

Energietransitieleningen: aanvullende vragen en antwoorden voor Verenigingen van eigenaars.

Wat heb ik nodig om de lening bij de gemeente aan te vragen?

Bij de online aanvraag voor de lening stuurt u het volgende mee:

1. Offertes voor alle aangegeven maatregelen

Dit kunnen meer offertes of begrotingen zijn. Let op: u krijgt alleen een lening voor maatregelen die worden uitgevoerd door een erkend bedrijf. De aannemers of installateurs moeten aangesloten zijn bij een branchevereniging en/of een keurmerk hebben.

Als u een offerte aanvraagt, moet u de energiebesparende maatregelen bespreken met de aannemer of installateur. Deze verwerkt uw eisen en wensen in de begroting. Die stuurt u mee bij uw aanvraag. De gemeente beoordeelt of de maatregelen voldoen aan de eisen van het Energietransitiefonds Rotterdam.

2. Een kopie van uw planning

Hiermee controleert de gemeente het verloop van uw project. Geef daarom in de planning aan door wanneer u klaar bent met de uitvoering. De uitvoering mag maximaal 12 maanden duren vanaf het moment dat u de positieve beschikking van de gemeente heeft ontvangen. Houd u er rekening mee dat u ook nog tijd nodig heeft om de lening daadwerkelijk af sluiten bij SVn

3. Een kopie van de hoofdsplitsingsakte en een uittreksel uit het kadaster

Gebruik hiervoor de link [Eigendomsinformatie online bestellen? Bestel online - Kadaster.nl](#)

4. Het meerjarenonderhoudsplan waarin staat welke maatregelen genomen moeten worden

Voorbeelden van meerjarenonderhoudsplannen vindt u op [deze](#) en [deze](#) pagina's van de website [vvebelang.nl](#)

5. Eventuele vergunningen

Voor sommige werkzaamheden moet u een vergunning aanvragen. Via de [vergunningen-check](#) van de gemeente controleert u of er een vergunning nodig is voor de werkzaamheden. Stuur de vergunning mee bij uw aanvraag. Anders neemt de gemeente uw aanvraag niet in behandeling.

Wat kost de aanvraag van een Energietransitielening?

De aanvraag zelf kost u niets. De gemeente Rotterdam beoordeelt uw aanvraag gratis. Sluit u de lening af, dan heeft u wel afsluit- en financieringskosten. Ook betaalt u rente over de lening. U leest er meer over op de [website van SVn](#).



Wie keurt mijn aanvraag goed?

U start de aanvraag bij de gemeente, maar vraagt de lening uiteindelijk aan bij Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlands Gemeenten (SVn). De gemeente toetst of uw aanvraag aan deze voorwaarden voldoet:

- Uw aanvraag past bij het doel van de lening (op basis van offertes).
- Uw VvE voldoet aan de voorwaarden van de gemeente om in aanmerking tot komen voor de lening.

De gemeente stuurt binnen 8 weken het besluit of u in aanmerking komt voor de lening. Komt u in aanmerking? Dan heeft u vervolgens 8 weken de tijd om de lening aan te vragen bij SVn. SVn doet dan het volgende:

- Toetst of de financiële situatie van de VVE een lening toelaat
- De lening met u afsluiten
- Uw lening in een bouwdepot beheren
- De facturen van de aannemers en installateurs betalen

Wanneer weet ik of de gemeente mijn aanvraag goedkeurt?

Heeft u online een lening aangevraagd? Dan ontvangt u direct een ontvangstbevestiging per e-mail. Daarin staat ook het nummer dat uw aanvraag in de administratie van de gemeente heeft gekregen. Dit heet een zaaknummer. Goed om te weten:

- De gemeente neemt binnen 8 weken een besluit.
- Deze termijn kan 1 keer worden verlengd met 12 weken.
- Zolang de aanvraag niet compleet is, wordt de beslistermijn uitgesteld.

Krijg ik het geld van de lening op mijn rekening gestort?

Nee. Het geld wordt gestort in een bouwdepot. Het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlands Gemeenten (SVn) beheert het bouwdepot. Heeft de aannemer of installateur de maatregel uitgevoerd? Dan stuurt u de factuur naar SVn. SVn maakt het bedrag dan over naar de aannemer of installateur.

Waar vind ik informatie over de rente, afslossingstermijnen, afsluitkosten enz?

Ga voor meer informatie over het afsluiten van de lening naar de [website van SVn](#)

Ik wil alleen een energiebesparende maatregel en geen woningverbeterende maatregel laten uitvoeren. Waar kan ik dan terecht?

Wilt u maar 1 energiebesparende maatregel laten uitvoeren? Informeer dan naar een energiebespaarlening van het [Nationaal Warmtefonds](#). Online vindt u diverse aanbieders.

Ik wil alleen zonnepanelen. Kom ik dan ook in aanmerking voor een lening?

U kunt de lening van het Energietransitiefonds ook gebruiken wanneer u alleen zonnepanelen wilt laten plaatsen. Let op: u kunt dan niet terecht bij het Nationaal Warmtefonds. Daar mag het aandeel zonnepanelen binnen een leningaanvraag maximaal 75% zijn.

Mag ik naast de lening ook subsidie voor verduurzaming aanvragen?

Ja, dat mag. Ga naar www.duurzaam010.nl/subsidies/ voor een overzicht van subsidies voor verduurzaming.

Mag mijn VvE meer energietransitieleningen van het Energietransitiefonds afsluiten bij de gemeente?

Nee. U mag per VvE 1 volledige lening van het Energietransitiefonds Rotterdam aanvragen. U mag de lening **niet** combineren met een andere lening van gemeente Rotterdam.

Mogen de individuele bewoners zelf ook een Energietransitielening aanvragen?

Individuele eigenaars kunnen op hun eigen naam ook een Energietransitielening aanvragen voor onderdelen die niet onder de VvE vallen. In de splitsingsakte staat welke onderdelen onder de VvE vallen en welke niet. Kijk voor meer informatie op [Energietransitiefonds particuliere woningeigenaren en verhuurders - Duurzaam 010](#).

Welke subsidies zijn er om mijn huis en tuin te verduurzamen?

De subsidies om uw huis en tuin te verduurzamen vindt u op www.duurzaam010.nl/subsidies.

Mag ik de lening van het Energietransitiefonds combineren met de landelijke SEEH-subsidie?

Ja. De landelijke Subsidie energiebesparing eigen huis (SEEH) is een subsidie en geen lening. Misschien komen uw energiebesparende maatregelen voor een deel in aanmerking voor deze subsidie. Voor de rest van uw investering kunt u dan een Energietransitielening aanvragen.

Ik ben net klaar met verbeteringen aan mijn woning. Kan ik alsnog gebruik maken van de lening?

Nee. U kunt niet met terugwerkende kracht gebruikmaken van de lening.

Hoelang mag ik erover doen om de maatregelen uit te voeren?

Heeft u van SVn een bevestiging van de lening gekregen? Dan heeft u 12 maanden de tijd om de maatregelen te laten uitvoeren. Soms mag u er langer over doen. Neem dan altijd contact op met SVn.

De plannen zijn tussentijds veranderd. Kan ik de lening daarop aanpassen?

U mag maximaal 10% afwijken van het plan dat de gemeente heeft goedgekeurd. Neem dan altijd contact op met de afdeling Bouw- en woningtoezicht van de gemeente via het algemene telefoonnummer 14 010. Zeg erbij dat het om de Energietransitielening voor particulieren gaat.

Ik wil een nieuwe technologie toepassen die niet in de maatregelen staat. Kan dat?

Als een toepassing nog niet beschikbaar is, kunt u beter even wachten. U kunt de lening nog tot 31 december 2023 aanvragen. Neem eventueel contact op met de afdeling Bouw- en woningtoezicht van de gemeente via het algemene telefoonnummer 14 010. Zeg dat het om de Energietransitielening voor VvE's gaat.

Controleert de gemeente of ik het geld echt besteed heb aan het verbeteren van ons gebouw?

De gemeente heeft het recht om te controleren of een erkende aannemer en/of installateur de maatregelen daadwerkelijk heeft uitgevoerd.

Ik ben handig, mag ik zelf de maatregelen uitvoeren?

Nee. Alleen aannemers en installateurs die bij een branchevereniging zijn aangesloten en/of een keurmerk hebben mogen de maatregelen uitvoeren.

Ik ben zelf aannemer/installateur van beroep en aangesloten bij een branchevereniging. Mag ik de maatregelen dan zelf uitvoeren?

Ja, dat mag. Als u aangesloten bent bij een branchevereniging kunt u de juiste documenten aanleveren. Dan ziet de gemeente dat u een erkend vakman bent.

Als het werk niet op tijd af is of niet goed is uitgevoerd, moet ik de lening dan terugbetalen?

U moet de lening altijd terugbetalen. Dit staat los van de afspraken die u heeft met de aannemer of installateur. U kunt de aannemer of installateur eventueel aansprakelijk stellen voor niet geleverd werk of voor fouten. Informeer bij uw rechtsbijstandsverzekering naar uw rechten.

Kunnen vergroenende maatregelen uit de lening worden betaald?

Nee. Voor vergroenen zijn er andere financieringsmogelijkheden. Kijk hiervoor op www.duurzaam010.nl/subsidie_thema/groen-en-regenwater.

Stijgt de WOZ-waarde van onze woningen als wij duurzame maatregelen laten uitvoeren?

Er is geen direct verband tussen verbetering van het huis door duurzame maatregelen en de WOZ-waarde. Bij de rijksoverheid leest u meer over de [WOZ](#).

Zijn er nog andere (gemeentelijke) regelingen die ik kan gebruiken?

Op de pagina [subsidies en leningen van duurzaam010](#) vindt u meer mogelijkheden om duurzaam wonen te financieren. Staat uw gebouw in Hoogvliet of in Prins Alexander? Kijk dan op de pagina [Burenakkoord](#) om vergunningsvrij te kunnen verbouwen. Staat het gebouw niet in Hoogvliet of in Prins Alexander, maar u wilt wel met de VvE (ver)bouwen? Kijk dan op de pagina [Architect aan Zet](#).

Welke juridische documenten gelden voor de lening?

Deze wetten, beleidsregels en besluiten gelden voor de lening:

- [Algemene Wet Bestuursrecht \(titel 4.2 subsidies\)](#)
- [Subsidieverordening Rotterdam 2014 en het Subsidiecontroleprotocol](#)
- [Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam houdende regels omtrent het verstrekken van leningen voor verbetering op het gebied van energiebesparing en het aardgasvrij maken van gebouwen \(Nadere regels energietransitieleningen voor kleine bedrijven en organisaties gemeente Rotterdam 2020\) \(overheid.nl\)](#)
- De voorwaarden van het [Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten](#)

Ik vind het nog wat ingewikkeld. Waar kan ik advies vragen?

U kunt om advies vragen bij [VVE-010](#). Gemeente Rotterdam en enkele woningstichtingen hebben VVE-010 opgericht. Een van de doelen is om alle Rotterdamse VvE's te helpen met verduurzamen.