

# Krijg ik een aantrekkelijk aanbod? Reken maar!



## Financieel Aanbod

Verhuurder met een appartement met  
blokverwarming



Gemeente  
Rotterdam

# Inhoud

<b>Financieel aanbod om over te stappen op stadsverwarming</b>	<b>3</b>
<b>Hoe werkt de overstap?</b>	<b>3</b>
<b>Goed om te weten</b>	<b>4</b>
<b>Subsidie</b>	<b>5</b>
<b>Hoe zit het met de VvE?</b>	<b>6</b>

# Financieel aanbod om over te stappen op stadsverwarming

Voor het aansluiten van stadsverwarming profiteert u van de wijkdeal die de gemeente Rotterdam voor Reyeroord maakte met Vattenfall. Als verhuurder van een appartement met een aansluiting op een collectieve ketel in Reyeroord-West betaalt u bij de overstap naar stadsverwarming een eenmalige bijdrage. Deze is conform de verdeelsleutel zoals deze met de Vereniging van Eigenaars (VvE) is afgesproken.

Als de VvE instemt met het overstappen op stadsverwarming dan maakt u met de VvE afspraken over het moment van betaling. De VvE betaalt Vattenfall.

## Hoe werkt de overstap?

### 1 Besluitvorming door de VvE

Een collectieve ketel is van alle eigenaren in het gebouw en daarom ligt de besluitvorming daarover bij de VvE (Vereniging van Eigenaars). Lees hier meer over verderop in deze brochure.



### 2 Invullen en opsturen interessekaart

Als u wilt meedoen met de overstap van aardgas naar stadsverwarming, geef dit dan aan bij uw VvE. Daarmee laat u de VvE weten interesse te hebben. Vul ook de interessekaart in en stuur deze terug, dan weten wij ook dat u interesse heeft.



### 3 Samen overstappen

Wanneer meer dan 30% van alle eigenaren in uw deel van de wijk meedoen wordt het warmtenet ook echt aangelegd.



### 4 Betalen eenmalige bijdrage

Als de VvE instemt met het overstappen op stadsverwarming dan moeten alle leden van de VvE hun aandeel van de aansluitkosten betalen. Dit gaat via de VvE.

# Goed om te weten

## **Plaatsen warmte-afleverstation**

Vattenfall plaatst een warmteafleverstation voor stadsverwarming en zorgt voor het toekomstige onderhoud.

## **Ruimte voor het warmte-afleverstation**

Een warmte-afleverstation kan alleen beneden in een pand worden geplaatst. Staat de collectieve ketel nu boven in het pand of op het dak, dan is een nieuwe plek voor het station nodig.

De VvE kan zelf een partij kiezen voor het verleggen van de leidingen of dit aan Vattenfall vragen. Voor specifieke informatie hierover kan de VvE contact opnemen met de gemeente.

## **Warm water**

Als de collectieve ketel nu zorgt voor warm water, dan doet het warmte-afleverstation dat straks ook. Als er nog een geiser of boiler in de woning is, dan verandert er niks. Als het een gasgeiser of gasboiler is, dan raden wij u aan deze te vervangen voor een elektrische variant en uw gasaansluiting daarna op te zeggen.

## **Elektrisch koken**

Heeft de keuken op dit moment een gasfornuis dan is (op termijn) voor aardgasvrij wonen een elektrisch kooktoestel nodig.

## **Tuin in orde maken**

Na uitvoering van de werkzaamheden kan herstel in de tuin nodig zijn. Dat kan kosten voor de VvE met zich meebrengen.

## **Afsluiten gas**

Het afsluiten van het gas wordt voor de VvE geregeld.

## **Andere aanpassingen**

Bij bijvoorbeeld individueel meten van het verbruik kunt u extra kosten verwachten. Zulke aanpassingen zijn voor rekening van de VvE en zullen als extra kosten aan de eigenaren worden doorbelast.

# Subsidie



**Verhuurders die willen overstappen op stadsverwarming in Reyeroord kunnen hiervoor subsidie aanvragen bij het Rijk.**

Via de Subsidieregeling Aardgasvrije Huurwoningen (SAH) kunt u subsidie krijgen voor de aansluiting van huurwoningen op stadsverwarming. De subsidie is zowel voor de eenmalige aansluitbijdrage als voor noodzakelijke aanpassingen in de woningen. Zijn de woningen al aangesloten op een warmtenet, maar wordt nog wel aardgas gebruikt voor warm tapwater of om te koken? Ook dan kunt u de subsidie SAH aanvragen. De huurwoning gebruikt na de uitvoering in elk geval geen aardgas meer.

- De SAH is beschikbaar voor woningcorporaties, institutionele beleggers en particuliere verhuurders en is aan te vragen voor alle bestaande huurwoningen die binnen 5 jaar van het aardgas af gaan en op stadsverwarming zijn aangesloten.
- Per huurwoning kan maximaal 5.000 euro subsidie worden ontvangen.
- De SAH vergoedt 40 procent van de aanpassingen in de woning (in pandige woningkosten) met een maximum van 1.200 euro per woning. Dit is ook het maximale bedrag dat de SAH vergoedt voor huurwoningen die al op een warmtenet zijn aangesloten.
- De SAH vergoedt 30 procent van de aansluitbijdrage van een woning op stadsverwarming, met een maximum van 3.800 euro per woning.
- De SAH-subsidie is aan te vragen tot en met 31 januari 2023.

Kijk voor meer informatie op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland [www.rvo.nl](http://www.rvo.nl)

# Hoe zit het met de VvE?

Als eigenaar van een woning binnen een appartementencomplex bent u lid van de Vereniging van Eigenaars (VvE). De VvE behartigt de gemeenschappelijke belangen van de eigenaren. De VvE is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van het woongebouw. De centrale verwarmingsketel van de blokverwarming valt ook onder de verantwoordelijkheid van uw VvE. Of u overstapt op stadsverwarming beslist u dus samen met uw medebewoners via uw VvE.

## Waarvoor ben ik zelf verantwoordelijk en waarvoor de VvE?

Binnen een appartementencomplex wordt onderscheid gemaakt tussen het gemeenschappelijk deel en de privé delen van het gebouw. Voor het gemeenschappelijk deel is de VvE verantwoordelijk, voor het privé deel, de binnenkant van de woning, bent u dat als woningeigenaar zelf. Dit is vastgelegd in de splitsingsakte van uw VvE.

Uw woning wordt verwarmd met blokverwarming. Dit systeem maakt onderdeel uit van het gemeenschappelijk deel van het gebouw. Of de blokverwarming wordt aangesloten op stadsverwarming beslist de VvE.

Als eigenaar kiest u zelf uw manier van koken. Dat geldt ook voor een eventuele boiler of geiser voor het warme water in de keuken en douche. U beslist dus zelf als u wilt overstappen op elektrisch koken en of u de geiser of boiler in de woning wilt vervangen.

## Hoe werkt de besluitvorming van de VvE?

De meeste actieve VvE's hebben een bestuur en een beheerder. Het bestuur, bestaande uit enkele leden, bereidt besluiten voor en de beheerder zorgt voor de uitvoering. De algemene ledenvergadering (ALV) neemt de besluiten. Iedere eigenaar heeft invloed op besluiten van de VvE. Bezoek daarom de algemene ledenvergaderingen van uw VvE.

De VvE krijgt een aanbod van de gemeente om de centrale verwarmingsketel op aardgas te vervangen voor een aansluiting op stadsverwarming. Het is aan het VvE bestuur of de VvE beheerder om dit aanbod met de leden te bespreken in een ALV. Vraag uw VvE dus naar het aanbod en de besluitvorming hierover.

## Hulp voor de VvE

Als u of uw VvE hulp nodig heeft bij de besluitvorming over stadsverwarming in uw appartementencomplex, dan kunt u contact met ons opnemen via [aardgasvrij.reyeroord@rotterdam.nl](mailto:aardgasvrij.reyeroord@rotterdam.nl). Samen met VVE-010 kunnen wij de VvE ondersteunen.

# Bent u geïnteresseerd?

Vul de interessekaart in en stuur deze terug



U bent nu  
bij deze  
stap

## 1 Interesse?

- Ja, ik heb interesse en wil de garantie op dit aanbod.
- Nee, ik heb geen interesse. Als ik later overstap heb ik geen garantie op dit aanbod.

## 2 Contract

- Ja, mijn VvE stapt definitief over.
- Nee, mijn VvE heeft het contract bekeken en ziet er toch vanaf.

## 3 Aansluiting op stadsverwarming



## Meer informatie en contact

**Heeft u nog vragen? Neem gerust contact met ons op:**

Website: [www.duurzaam010.nl/rejeroord](http://www.duurzaam010.nl/rejeroord)  
Email: [aardgasvrij.rejeroord@rotterdam.nl](mailto:aardgasvrij.rejeroord@rotterdam.nl)  
Telefoon: 010 - 267 50 20

Langskomen kan ook bij het Energiehuis aan de Heindijk 350 in Rotterdam.  
Maak wel even een afspraak van tevoren.

### De Vraagwijzer

Heeft u zorgen, vragen of problemen en komt u er zelf niet uit? Dan kunt u terecht bij de Vraagwijzer, een gratis loket van de gemeente Rotterdam. Bijvoorbeeld over uw administratie, opvoeding, juridische kwesties, vragen over uw gezondheid of over geld. Medewerkers van de Vraagwijzer zoeken dan samen met u naar oplossingen. U kunt de Vraagwijzer telefonisch bereiken via 14 010.

**WARM**  
Rejeroord



**Gemeente  
Rotterdam**