

Krijg ik een aantrekkelijk aanbod? Reken maar!



Financieel Aanbod

Verhuurder met een appartement met
individuele aansluiting



Gemeente
Rotterdam

Inhoud

Financieel aanbod om over te stappen op stadsverwarming	3
Hoe werkt de overstap?	4
Wat valt er onder ons aanbod?	5
Wat moet er verder geregeld worden?	5
Kosten voor de huurder	6
Subsidie	8
Hoe zit het met de VvE?	9

Financieel aanbod om over te stappen op stadsverwarming

Voor het aansluiten van stadsverwarming betaalt u als verhuurder in Reyeroord-West een eenmalige aansluitbijdrage van **7.500 euro**. Om aanspraak te maken op dit aanbod moet u voldoen aan de voorwaarden van goed verhuurderschap. Deze kunt u terugvinden op onze website www.duurzaam010.nl/reyeroord. Dit aanbod is mogelijk door de subsidie die het Rijk ter beschikking heeft gesteld.

Voldoet u niet aan de voorwaarden van goed verhuurderschap, dan betaalt u voor het aansluiten op stadsverwarming een aansluitbijdrage van 10.890 euro.

De verbouwings- en installatiekosten in de woning zijn in het aanbod niet meegerekend, hiervoor bent u zelf verantwoordelijk. Desgewenst kunt u deze werkzaamheden door de aannemer van de gemeente tegen kostprijs laten uitvoeren. Neem hiervoor contact met ons op.



Kan ik straks
nog lekker douchen?
Reken maar!

Hoe werkt de overstap?

1 Invullen en opsturen interessekaart

Als u meedoet met de overstap van aardgas naar stadsverwarming, dan vult u de interessekaart in. Daarmee laat u weten interesse te hebben.



2 Samen overstappen

Wanneer meer dan 30% van alle eigenaren in uw deel van de wijk meedoen wordt het warmtenet ook echt aangelegd.



3 Afstemmen met de VvE

Zonder toestemming van de VvE kunnen de warmteleidingen niet in uw gebouw aangelegd worden. Lees hier meer over verderop in deze brochure.



4 Technische opname

Voordat de stadsverwarming wordt aangelegd maakt Vattenfal een afspraak met u om de locatie van de afleverset en de leidingen in uw woning precies te bepalen.



5 Tekenen aansluitcontract

Pas na de technische opname wordt het aansluitcontract getekend en is de overstap definitief.



6 Betalen na aansluiting

U betaalt uw eigen bijdrage pas als de woning is aangesloten op stadsverwarming en de stadsverwarming werkt.

Wat valt er onder het aanbod?

Vervangen cv-ketel door afleverset

Vattenfall verwijdert de cv-ketel en plaatst een afleverset voor stadsverwarming. De oude ketel wordt afgevoerd.

Onderhoud

Vattenfall zorgt voor het toekomstige onderhoud aan de afleverset.

Wat moet er verder geregeld worden?

Voor de volgende verbouwings- en installatiekosten bent u zelf verantwoordelijk. Deze kunt u tegen kostprijs ook laten uitvoeren door de gemeente. Hierbij moet u denken aan de volgende zaken:

Leidingwerk

Het aansluiten van de leidingen van de bestaande radiatoren en/of de vloerverwarming op de afleverset.

Afsluiten gas

De gasmeter moet worden verwijderd en afgevoerd, dit regelt u met de netwerkbeheerder Stedin.

Nieuw expansievat, nieuwe vulkraan, vulset en overstortventiel

Deze moeten in veel gevallen vervangen worden.

Bij plaatsing afleverset in de meterkast

Dan moet er een ventilatierooster komen in de deur van de meterkast.

Warm water

Heeft uw woning nu een gasgeiser of gasboiler? Dan moeten de leidingen voor het warme water op stadsverwarming worden aangesloten.

Mogelijke extra kosten

Er kan na verwijdering van de cv-ketel enige afwerking aan bijvoorbeeld de muur nodig zijn, zoals het vullen van de gaten van de bevestiging van de cv-ketel.

Afwerken leidingen

De leidingen kunnen op zichtbare plaatsen aangelegd worden. U zorgt zelf voor de afwerking hiervan.

Heeft uw woning een gaskachel of moederhaard?

Als uw woning nog een gaskachel of een moederhaard heeft, moet u vooraf investeren in radiatoren en leidingen.

Om de werkzaamheden maximaal af te stemmen op de aansluiting van stadsverwarming kunt u dit via de gemeente regelen. De kosten hiervoor verschillen per woning en situatie.

U kunt op de interessekaart aangeven dat u hierover graag meer informatie wil ontvangen.

Elektrisch koken

Heeft de keuken op dit moment een gasfornuis dan is voor aardgasvrij wonen een elektrisch kooktoestel nodig.

Kosten voor de huurder

In de meeste gevallen heeft uw huurder een energiecontract. In dat geval tekent uw huurder een warmteleveringscontract met Vattenfall. Om de kosten te berekenen, heeft de gemeente een handige rekentool ontwikkeld. Deze is te vinden op duurzaam010.nl/reyeroord. Zo kan uw huurder het actuele gasverbruik invullen en zelf berekenen wat de jaarlijkse kosten van stadsverwarming zijn.

Let op: Bij stadsverwarming gaat de huurder de huur van de afleverset betalen. Als verhuurder heeft u geen kosten meer voor het onderhouden of vervangen van de cv-ketel. Omdat de kosten voor een warmtesysteem in de huur zijn opgenomen, dient de huurder hiervoor gecompenseerd te worden. Dat kan op verschillende manieren. Neem daarvoor contact met ons op.

Op weg naar Reyeroord zonder aardgas

Beter voor het klimaat? Reken maar!



Subsidie



Verhuurders die willen overstappen op stadsverwarming in Reyerood kunnen hiervoor subsidie aanvragen bij het Rijk.

Via de Subsidieregeling Aardgasvrije Huurwoningen (SAH) kunt u subsidie krijgen voor de aansluiting van huurwoningen op stadsverwarming. De subsidie is zowel voor de eenmalige aansluitbijdrage als voor noodzakelijke aanpassingen in de woningen. Zijn de woningen al aangesloten op een warmtenet, maar wordt nog wel aardgas gebruikt voor warm tapwater of om te koken? Ook dan kunt u de subsidie SAH aanvragen. De huurwoning gebruikt na de uitvoering in elk geval geen aardgas meer.

- De SAH is beschikbaar voor woningcorporaties, institutionele beleggers en particuliere verhuurders en is aan te vragen voor alle bestaande huurwoningen die binnen 5 jaar van het aardgas af gaan en op stadsverwarming zijn aangesloten.
- Per huurwoning kan maximaal 5.000 euro subsidie worden ontvangen.
- De SAH vergoedt 40 procent van de aanpassingen in de woning (inpanidige woningkosten) met een maximum van 1.200 euro per woning. Dit is ook het maximale bedrag dat de SAH vergoedt voor huurwoningen die al op een warmtenet zijn aangesloten.
- De SAH vergoedt 30 procent van de aansluitbijdrage van een woning op stadsverwarming, met een maximum van 3.800 euro per woning.
- De SAH-subsidie is aan te vragen tot en met 31 januari 2023.

Kijk voor meer informatie op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland www.rvo.nl

Hoe zit het met de VvE?

Elke eigenaar van een woning binnen een appartementencomplex is lid van de Vereniging van Eigenaars (VvE). De VvE is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van het woongebouw, zoals het dak of de gevel. Maar ook over de gemeenschappelijke ruimtes zoals de entree, het trappenhuis of de galerij.

Bij de aanleg van stadsverwarming worden leidingen aangelegd. De leidingen lopen door het gebouw naar de woningen. Hiervoor is goedkeuring van de VvE nodig. Zonder deze goedkeuring is het niet mogelijk om stadsverwarming naar uw woning aan te leggen.

Waarvoor ben ik zelf verantwoordelijk?

Binnen een appartementencomplex wordt onderscheid gemaakt tussen het gemeenschappelijk deel en de privédelen van het gebouw. Voor het gemeenschappelijk deel is de VvE verantwoordelijk. Voor de binnenkant van de woning bent u dat als eigenaar zelf. Dit is vastgelegd in de splitsingsakte van uw VvE.

Uw woning heeft een eigen verwarmingsinstallatie waarvoor u als verhuurder verantwoordelijk bent. De verwarmingsinstallatie maakt daarom onderdeel uit van het privédeel van uw woning. U beslist zelf of u overstapt op stadsverwarming. Dit geldt ook voor uw kooktoestel.

Waarvoor is de VvE verantwoordelijk?

Vanaf de straat komen de leidingen het gebouw binnen. De warmteleidingen worden door de gemeenschappelijke

ruimtes van het gebouw aangelegd. Zo kan elke woning aangesloten worden, als de eigenaar dit wenst. Dit zijn aanpassingen aan het gemeenschappelijk deel van het woongebouw. Hier moet de VvE toestemming voor geven.

Hoe werkt de goedkeuring van uw VvE?

De meeste actieve VvE's hebben een bestuur en een beheerder. Het bestuur, bestaande uit enkele leden, bereidt besluiten voor en de beheerder zorgt voor de uitvoering. De algemene ledenvergadering (ALV) neemt de besluiten. Iedere eigenaar heeft invloed op besluiten van de VvE. Bezoek daarom de algemene ledenvergaderingen van uw VvE.

De aanleg van stadsverwarming binnen het appartementencomplex kost de VvE niks. Deze kosten maken onderdeel uit van het aardgasvrij aanbod

en worden betaald door de gemeente. Hierdoor hoeft de ALV van de VvE geen investeringsbesluit te nemen. Er hoeft alleen toestemming gegeven te worden om de leidingen van het warmtenet in het woongebouw of het portiek aan te mogen leggen. Dit kan met een normale meerderheid van de helft van de leden plus één.

Informeer uw VvE als u wilt aansluiten op stadsverwarming. Zij kunnen de toestemming hiervoor dan voorbereiden en dit ter besluitvorming voorleggen aan de ALV van de VvE.

Hulp voor de VvE

Als u of uw VvE hulp nodig heeft bij de besluitvorming over het warmtenet in uw appartementencomplex, dan kunt u contact met ons opnemen via aardgasvrij.reyeroord@rotterdam.nl. Samen met VVE-010 kunnen we wij de VvE ondersteunen.

Bent u geïnteresseerd?

Vul de interessekaart in en stuur deze terug



U bent nu
bij deze
stap

1 Interesse?

- Ja, ik heb interesse en wil de garantie op dit aanbod.
- Nee, ik heb geen interesse. Als ik later overstap heb ik geen garantie op dit aanbod.

2 Contract

- Ja, ik stap definitief over.
- Nee, ik heb het contract bekeken en zie er toch vanaf.

3 Aansluiting op stadsverwarming



Meer informatie en contact

Heeft u nog vragen? Neem gerust contact met ons op:

Website: www.duurzaam010.nl/rejeroord
Email: aardgasvrij.rejeroord@rotterdam.nl
Telefoon: 010 - 267 50 20

Langskomen kan ook bij het Energiehuis aan de Heindijk 350 in Rotterdam.

Maak wel even een afspraak van tevoren.

De Vraagwijzer

Heeft u zorgen, vragen of problemen en komt u er zelf niet uit? Dan kunt u terecht bij de Vraagwijzer, een gratis loket van de gemeente Rotterdam. Bijvoorbeeld over uw administratie, opvoeding, juridische kwesties, vragen over uw gezondheid of over geld. Medewerkers van de Vraagwijzer zoeken dan samen met u naar oplossingen. U kunt de Vraagwijzer telefonisch bereiken via 14 010.

WARM
Rejeroord



**Gemeente
Rotterdam**