

Als huurder op weg naar Pendrecht zonder aardgas.

In Rotterdam gebruiken we, net zoals in de rest van Nederland, in 2050 geen aardgas meer om te koken, te douchen en onze huizen te verwarmen. Dat is nog een heel karwei, want een hele stad aardgasvrij maken is best ingewikkeld. Om in 2050 aardgasvrij te zijn, gaan we nu al aan de slag. In Rotterdam zijn we in een aantal wijken begonnen. Een daarvan is Pendrecht.



Waarom nu in Pendrecht?

Pendrecht is gekozen omdat er al een leiding van stadsverwarming ligt. Door dit warmtenet uit te breiden wordt het makkelijker om ook de rest van Pendrecht aan te sluiten. De gemeente heeft de ambitie dat de huizen en gebouwen in Pendrecht over 10 jaar geen aardgas meer gebruiken.

Verhuurder verantwoordelijk

De verhuurder is ervoor verantwoordelijk dat uw woning aardgasvrij wordt. Dat is nog niet verplicht: uw verhuurder beslist óf de woning aardgasvrij wordt, en zo ja, hoe. Dat kan door op stadsverwarming aan te sluiten, maar er zijn ook andere manieren om zonder aardgas het huis en het water te verwarmen. In 2021 heeft uw verhuurder een financieel aanbod ontvangen om met de woning over te stappen op stadsverwarming. Heeft uw verhuurder de informatie niet ontvangen, dan kan de verhuurder contact opnemen met ons.

Voordelen van wonen zonder aardgas



Veilig wonen

Zonder aardgas woont u veel veiliger. Kinderen kunnen niet meer per ongeluk het gasfornuis aanzetten. Bij elektrisch koken is geen open vuur waardoor er minder risico is op brand. Ook hoeft u niet meer te vrezen voor koolmonoxidevergiftiging of gaslekken, die jaarlijks tot gevaarlijke situaties leiden.



Gezond wonen

Elektrisch koken zorgt voor minder fijnstof in huis. Dat is beter voor uw longen.



Geen hoge gasprijen meer

Afhankelijk van de gasprijs in uw energiecontract is het voordeliger om over te stappen op stadsverwarming.



Minder schade in Groningen

Bijna al het aardgas dat we gebruiken komt uit Groningen. Het boren naar aardgas leidt daar tot aardbevingen, schade aan veel huizen en leed voor de inwoners van Groningen.



Minder CO₂-uitstoot

Bij het verbranden van aardgas komt veel CO₂ vrij. Dit is een broeikasgas dat bijdraagt aan klimaatverandering. Als u overstapt op stadsverwarming met Rotterdamse warmte dan bespaart u ten opzichte van een cv-ketel 70% op de uitstoot van CO₂. Dat is winst voor het klimaat en een leefbare wereld in de toekomst.

Wat is stadsverwarming?

Aansluiten op stadsverwarming is één van de manieren om aardgasvrij te worden. In Rotterdam zijn al duizenden huizen aangesloten op stadsverwarming.

Hoe werkt stadsverwarming?

Stap 1

De Rotterdamse stadsverwarming gebruikt restwarmte uit de Rotterdamse industrie en de haven om water te verwarmen. Warmte die anders in de lucht zou verdwijnen.

Stap 3

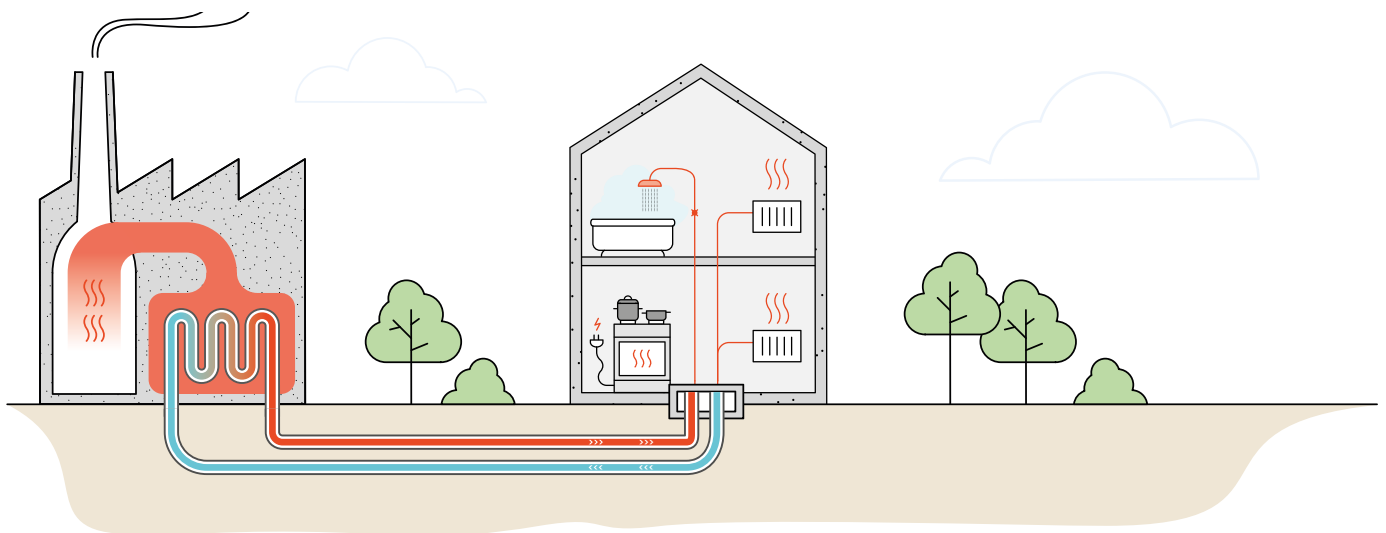
Leidingen en een afleverset in de woning zorgen ervoor dat radiatoren of vloerverwarming worden verwarmd. De afleverset vervangt de cv-ketel. Het afgekoelde water gaat weer terug naar buiten, en wordt opnieuw opgewarmd.

Stap 2

Met de restwarmte wordt het water opgewarmd. Dit warme water gaat via goed geïsoleerde buizen onder de grond naar uw woning. Het water dat de woning binnenkomt is 80°C.

Stap 4

De afleverset verwarmt ook uw kraanwater. Het water uit de kraan is gewoon van Evides.



Voordelen van stadverwarming



Rotterdamse restwarmte

Stadsverwarming maakt gebruik van restwarmte. Restwarmte ontstaat in fabrieken en is warmte waar we anders niets mee doen. In Rotterdam zorgt stadsverwarming voor een besparing van 70% op de uitstoot van CO₂ ten opzichte van een cv-ketel. Rotterdam heeft één van de duurzaamste warmtenetten van Nederland.



Werkt op bestaande radiatoren en vloerverwarming

Bestaande radiatoren en vloerverwarming in woningen kunnen gewoon gebruikt worden bij stadsverwarming.

Nadelen van stadverwarming



Beperkte keuze

Als huurder kunt u niet kiezen bij welk warmtebedrijf de woning aangesloten wordt. In Rotterdam Zuid is jaren geleden een aanbesteding geweest. Dit heeft geleid tot scherpe maandtarieven. Overstappen, zoals voor elektriciteit, is niet mogelijk. Dat kan overigens ook niet bij water.

Heeft u interesse in de overstap op stadsverwarming, neem dan contact op met uw verhuurder.

De voordelen van elektrisch koken.

Steeds meer Rotterdammers stappen over op elektrisch koken. Het is veiliger dan koken op gas en ook een stuk praktischer. In Pendrecht gaat het aardgas verdwijnen, en dus ook koken op gas. Steeds meer Rotterdammers stappen over op elektrisch koken. Het is veiliger dan koken op gas en ook een stuk praktischer. In Pendrecht gaat het aardgas verdwijnen, en dus ook koken op gas.

De belangrijkste voordelen van elektrisch koken



Geen energieverlies

Inductie werkt met magneten, waardoor de bodem van de pan opwarmt. Er is weinig energieverlies via de kookplaat of aan de zijkanten van de pan.



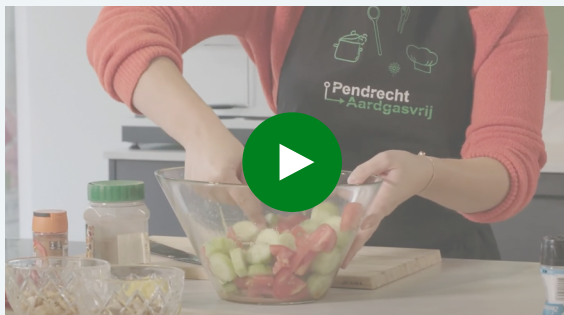
Het is veiliger

Het gas kan niet per ongeluk aan blijven, waardoor er gevaar is voor ontploffing. Ook is er geen open vuur meer waar je je aan kunt verbranden.



Makkelijk schoon

Er zijn geen losse onderdelen, waardoor de kookplaat makkelijker schoon te maken is. Dat is wel zo hygiënisch.



Elektrisch koken is leuk én lekker!

Kijk voor filmpjes en recepten van mede-Pendrechtters op duurzaam010.nl/huiskamer-aardgasvrij-pendrecht

Wanneer u overstapt op elektrisch koken kunt u kiezen voor koken op inductie of keramisch. Het verschilt per kookplaat en per woning of aanpassingen aan de elektriciteit of in de meterkast nodig zijn. Zijn er aanpassingen nodig? Neemt u dan contact op met uw verhuurder. Deze is in ieder geval verantwoordelijk voor aanpassingen aan de elektriciteit.

Het is belangrijk om bij het overstappen rekening te houden met de volgende zaken:

- Het stopcontact in de keuken: is er een 2-polig of een 5-polig stopcontact? Het soort stopcontact in de keuken bepaalt welke kookplaat u kunt aansluiten. Het is natuurlijk ook mogelijk om een ander stopcontact te (laten) installeren.
- Het aantal groepen in de meterkast: is er een aparte groep voor het fornuis in de meterkast? Afhankelijk van het aantal groepen is een kookplaat voor 1, 2 of 3-fasen nodig. Vraag dit aan de verkoper.
- De aansluiting op het stroomnet: heeft de woning een 1x35A of 3x25A aansluiting? Dan kunt u een elektrische kookplaat aansluiten. In oudere woningen kan soms nog een 1x25A aansluiting



Tips

1. Gaat u over van gas naar inductie koken en wilt u uw oude pannen blijven gebruiken? Er zijn ook onderzetplaatjes te koop waarmee u uw oude pannen kunt gebruiken op inductie!
2. U kunt ook wokpannen en tajines voor inductie kopen.

De kosten per jaar voor u als huurder.

Bereken de tarieven voor stadsverwarming in uw situatie via de rekentool op duurzaam010.nl/pendrecht.

Wat de tarieven voor stadsverwarming zijn én hoe dit verschilt met de tarieven voor gas, hebben we in twee voorbeelden voor u berekend.

- appartement van voor 1992 met een oppervlakte tot 100 m²;
- gemiddeld gasverbruik van 1010 m³;
- u kookt nog op gas en stopt daarmee als u overstapt op stadsverwarming;
- het gastarief van energiecontracten uit 2021 en voorjaar 2022;
- de verhuurder is verantwoordelijk voor onderhoud en vervanging van de cv-ketel.

Voorbeeld 1

Met het gemiddelde gastarief contract medio 2021

Tarief aardgas	€ 1,00/m ³
Kosten voor gas, exclusief het onderhoud en de afschrijving van de cv-ketel van circa € 200 per jaar (want kosten verhuurder)	€ 1.253,64
Kosten voor stadsverwarming in 2022 van Vattenvall in Rotterdam Zuid (incl. kosten huur afleverset: in 2022 is dit € 119,41 per jaar)*	€ 1.627,79

Met het gemiddelde gastarief van medio 2021 is stadsverwarming voor huurders in 2022 € 374,15 duurder dan aardgas.

Voorbeeld 2

Met het gemiddelde gastarief contract begin 2022

Tarief aardgas	€ 1,90/m ³
Kosten voor gas, exclusief het onderhoud en de afschrijving van de cv-ketel van circa € 200 per jaar (want kosten verhuurder)	€ 2.202,00
Kosten voor stadsverwarming in 2022 van Vattenvall in Rotterdam Zuid (incl. kosten huur afleverset: in 2022 is dit € 119,41 per jaar)*	€ 1.627,79

Met het gastarief van begin 2022 is stadsverwarming voor huurders in 2022 € 574,21 goedkoper dan aardgas.

Aan deze berekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.
*Sommige huurders hoeven dit niet te betalen. Neem contact op met uw verhuurder.

Contactmogelijkheden



Huiskamer aardgasvrij Pendrecht

Plein 1953, nummer 24 en 25.
Open op woensdag, vrijdag en zaterdag van 12.00 tot 17.00 uur.



E-mail

aardgasvrij.pendrecht@rotterdam.nl



Website

Op duurzaam010.nl/pendrecht

De Vraagwijzer



Heeft u zorgen, vragen of problemen en komt u er zelf niet uit? Dan kunt u terecht bij de Vraagwijzer, een gratis loket van de gemeente Rotterdam. Bijvoorbeeld over uw administratie, opvoeding, juridische kwesties, vragen over uw gezondheid of over geld. Medewerkers van de Vraagwijzer zoeken samen met u naar oplossingen. Is het nodig, dan verwijst de Vraagwijzer u naar andere organisaties in de wijk.

U kunt de Vraagwijzer telefonisch bereiken via **14 010** of als u een buitenlands(e) abonnement/provider heeft via **+31 10 267 16 25**.

Meer informatie: rotterdam.nl/wonen-leven/vraagwijzer/