

**Onderwerp:**

Prinsenland en Het Lage Land aardgasvrij

Internet: duurzaam010.nl/wijk/prinsenland-het-lage-land

E-mail: aardgasvrijPA@rotterdam.nl

Datum: november 2020

Aan de bewoners van Prinsenland en Het Lage Land

Beste bewoner(s) uit Prinsenland en Het Lage Land,

We hopen dat het goed met u gaat. En dat iedereen gezond is. De afgelopen maanden had corona een grote invloed op ons leven. Ook tijdens corona werkt de gemeente aan de toekomst. Aan het aardgasvrij maken van Rotterdam: ook in Prinsenland/Het Lage Land.

In Nederland gebruiken we (aard)gas om onze woningen te verwarmen, te koken en warm te douchen. De Rijksoverheid heeft besloten dat we in 2050 geen aardgas meer gebruiken. In Rotterdam moet dat ook. De komende jaren gaat de gemeente Rotterdam in vijf gebieden kijken hoe dat moet. Prinsenland en Het Lage Land is één van die gebieden. Wat dat voor u betekent, leest u in deze brief.

Waarom geen aardgas?

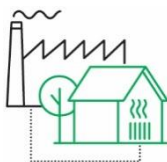
Aardgas is een stuk schoner dan bijvoorbeeld kolen. Toch is deze fossiele brandstof niet duurzaam en schadelijk voor het klimaat. Ook kan aardgas gevaarlijk zijn, denk aan open vuur, een gaslek en gevaarlijke geisers. Door zonder aardgas (aardgasvrij) te verwarmen en te koken wonen we veiliger en duurzamer.

Waarom Prinsenland en Het Lage Land?

Het is in Prinsenland en Het Lage Land makkelijker om van het aardgas af te gaan. Er zijn in Prinsenland en Het Lage Land veel hoge gebouwen. Ook ligt de hoofdleiding van stadsverwarming vlakbij Prinsenland en Het Lage Land. En heeft woningcorporatie Woonstad de afgelopen tijd al meerdere gebouwen aardgasvrij gemaakt.

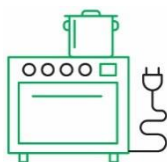
Wat is aardgasvrij?

Aardgasvrij betekent dat we in onze stad geen aardgas gebruiken om huizen te verwarmen, te koken en te douchen.



Verwarmen zonder aardgas

De gemeente heeft onderzocht dat stadsverwarming voor uw wijk de beste oplossing voor aardgas is. Stadsverwarming gebruikt restwarmte die over is van de industrie. Met stadsverwarming is het mogelijk huizen en water te verwarmen.



Elektrisch koken

Voor koken is er maar één oplossing: dat kan straks alleen nog met elektriciteit, met duurzaam opgewekte energie.

Wanneer aardgasvrij?

De gemeente denkt nu na over een plan voor de aanleg van stadsverwarming in Prinsenland/Het Lage Land. We kunnen Prinsenland en Het Lage Land niet in één keer aardgasvrij maken. Prinsenland en Het Lage Land zijn verdeeld in verschillende delen. We kijken eerst naar het oostelijk deel van Prinsenland – Het Lage Land en de Florabuurt en omgeving (Capelle aan den IJssel). Dit noemen we fase 1. Een kaart van fase 1 is meegestuurd met deze brief.

Wat betekent dit voor u?

Uw woning staat in het gebied uit fase 1. Het gebied uit fase 1 wordt niet meteen aardgasvrij, dat duurt nog een aantal jaar. De gemeente Rotterdam onderzoekt nu hoe we stadsverwarming kunnen aanleggen, hoe de woningen worden aangesloten en wat het gaat kosten. Dit doen we samen met gemeente Capelle aan den IJssel, woningcorporaties Havensteder en Woonstad Rotterdam. In 2021 weten we meer.

Bent u eigenaar van uw woning?

Dan mag u straks zelf een duurzame vervanger voor aardgas kiezen. Wel krijgt u een aanbod van de gemeente voor aansluiting op stadsverwarming. U mag zelf weten of u daarvan gebruik maakt. Is uw woning onderdeel van een VvE? Dan kunt contact opnemen met VVE-010.

Bent u huurder?

Dan beslist uw verhuurder. Dat is Havensteder, Woonstad of een particuliere verhuurder. U krijgt van uw verhuurder meer informatie wanneer er meer duidelijkheid is over de plannen.

Vragen en informatiebijeenkomst

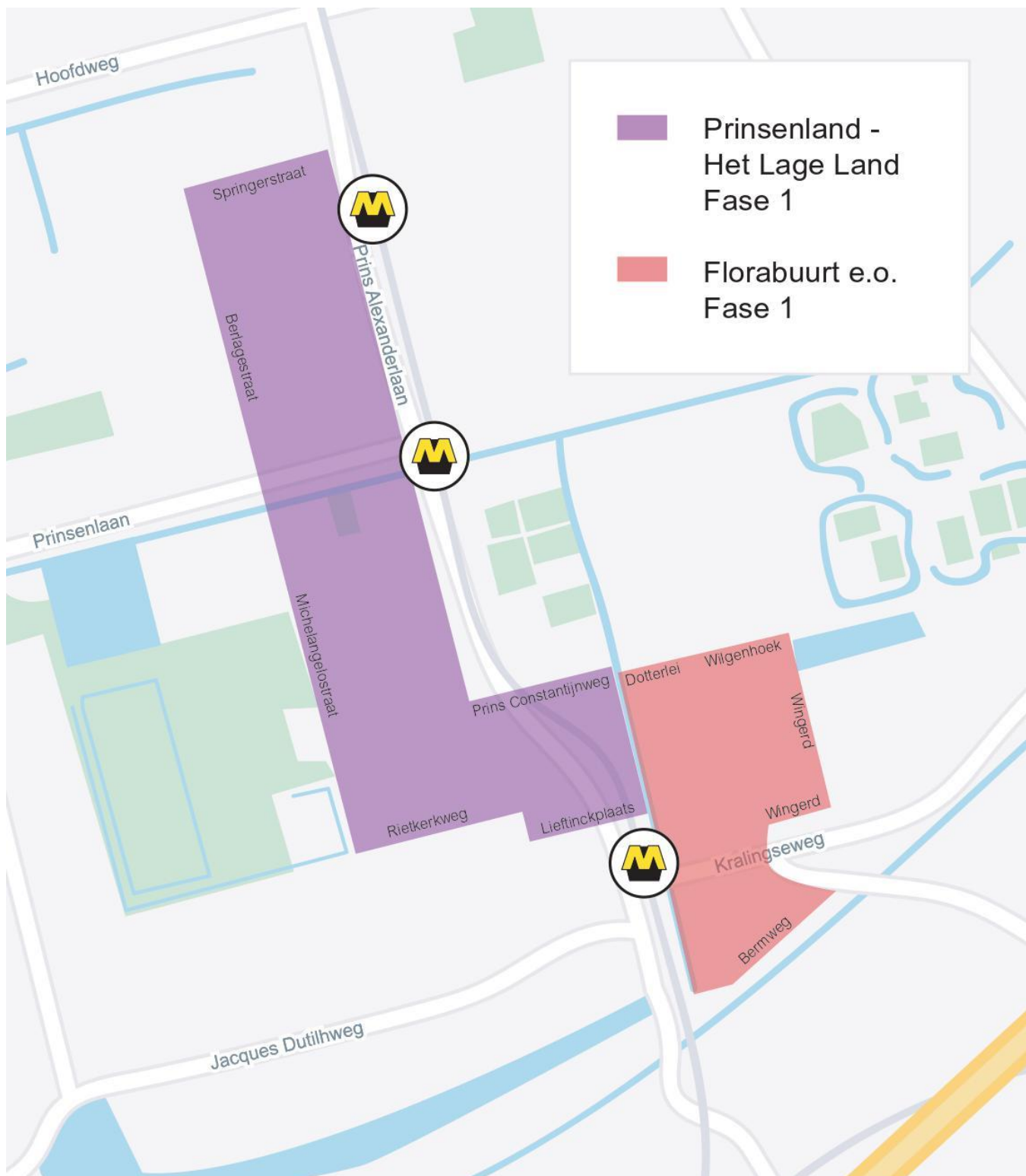
We kunnen ons voorstellen dat u vragen heeft. U kunt onze specialisten bereiken via mailadres aardgasvrijPA@rotterdam.nl of telefoonnummer 14 010. Veel informatie vindt u op www.duurzaam010.nl/wijk/prinsenland-het-lage-land. Ook organiseren we binnenkort een digitale informatiebijeenkomst. We geven dan meer informatie over de plannen voor Prinsenland/Het Lage Land aardgasvrij. Via aardgasvrijPA@rotterdam.nl kunt u laten weten of u geïnteresseerd bent. Als we meer weten sturen we u de uitnodiging met meer informatie.

Meedenken en meedoen

We vinden het belangrijk om te horen wat u belangrijk vindt. Denkt u met ons mee? Laat het ons weten via aardgasvrijPA@rotterdam.nl.

Met vriendelijk groet,

Bas Kurvers
Wethouder energietransitie gebouwde omgeving
Gemeente Rotterdam



Disclaimer: het gebied is onder voorbehoud van veranderingen. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.