



Nieuwsbrief

November 2020

In deze nieuwsbrief informeren wij u over aardgasvrij Heindijk, Korendijk, Aalsdijk, Bandeloodijk, Bronsdijk, Bazeldijk, Blesdijk en Hazendijk.

Op naar een aardgasvrije wijk!

Met deze nieuwsbrief informeren wij u over de laatste stand van zaken van het project aardgasvrij. Vanwege de coronamaatregelen kunnen wij voorlopig geen fysieke bijeenkomsten houden. Maar het project aardgasvrij gaat door. Uw woning aardgasvrij maken, is voor huiseigenaren anders dan voor huurders. Let daarom goed op bij het lezen van deze nieuwsbrief welke informatie is bedoeld voor huiseigenaren of voor huurders.

Project Aardgasvrij richting uitvoering

De gemeente, Vattenfall en installateur Feenstra hebben hard gewerkt aan de aansluitplannen **voor de woningen van huiseigenaren**. In een aansluitplan wordt uitgelegd hoe de woning wordt aangesloten op stadsverwarming. En welk werk hiervoor nodig is. De aansluitplannen zijn samen met de overeenkomsten verstuurd naar de deelnemende huiseigenaren in de wijk.



Heindijk op het NOS-journaal

Het is u misschien ontgaan. Maar Heindijk was op het NOS Journaal. Op 30 oktober heeft wethouder Kurvers verteld over Heindijk aardgasvrij. En de familie Ersoy was bereid om thuis een reactie voor de camera te geven. Ook Annette de Deken was op NOS-radio 1 te horen. Aardgasvrij is een actueel onderwerp in de media. Als u vragen heeft, horen we het graag.

Leerzame Energiebijeenkomst

Verduurzamen gaat naast aardgasvrij, ook om het verhogen van je wooncomfort en energiebesparing. En dat kan eigenlijk best gemakkelijk en goedkoop! Dat vertelde energiecoach Jerry Wesemann tijdens de digitale energiebijeenkomst Heindijk, op woensdag 18 november.

Zowel huurders als huiseigenaren hebben van Jerry geleerd over o.a. het verminderen van warmteverlies en goede ventilatie. Tijdens de Energie Bespaar Quiz kwamen meerdere gemakkelijke bespaartips langs, zoals het plaatsen van radiatorfolie achter je radiatoren. Claudia Groenendijk heeft de quiz gewonnen en zij ontvangt daarom snel een duurzaam presentje!

Bewoners aan het woord: Annette de Deken

Mw. Annette de Deken woont al bijna 15 jaar aan de Korendijk. In een zogeheten kwadrantwoning. Zij woont er al vanaf het begin. En met veel plezier. Zij is zelfstandige en werkt vanuit huis. Zij werkt met scholen samen aan een cultuur van "elke dag een beetje beter", voor meer werkplezier van leerlingen en leerkrachten.

Annette loopt graag in de wijk. "Nee, niet wandelen of hardlopen, gewoon flink doorlopen". Zij heeft ook een



elektrische fiets en gaat graag even de stad in. Verder is zij dol op vakantie en skiën.

Niet alleen haar fiets is elektrisch, ook haar kookplaat. Eigenlijk al jaren. In vorige woningen heeft zij ook stadsverwarming gehad. En nu maakt het gezin ook de overstap naar aardgasvrij. Waarom? In je ééntje minder vlees eten, heeft niet zoveel effect. Maar als we het allemaal doen, wel. Nu wordt de kans geboden om op grote schaal aan een duurzame wereld te werken. "Ik geloof in de goede zaak, die een bijdrage levert aan het milieu".

Haar woning dateert uit 2006. En is zeer goed geïsoleerd. De woning heeft ventilatieroosters, maar toch gaf de milieudienst aan dat de woning zo goed geïsoleerd is, dat er te weinig frisse lucht was. Dus moest er een aparte ventilator in de serre worden aangebracht. De woning heeft een plat dak, waardoor het in de huidige zomers best wel warm kan worden.



Voor het projectteam geeft ze nog mee, dat er meer vanuit de bewoners gedacht mag worden. Waarom twee contracten? Waarom zelf apart een lening aanvragen? Kan het niet makkelijker? Bewoners missen het contact met de gemeente. Dus omarm de wijk! Blijf in contact met elkaar.

Informatie huiseigenaren

Ondertekenen van contracten

Heeft u de overeenkomsten voor het aansluiten op stadsverwarming van Vattenfall en de gemeente al ontvangen? Vergeet deze niet vóór 31 december 2020 terug te sturen!

Vragen over de ontvangen aansluitplannen of overeenkomsten? Neem gerust contact op met omgevingsmanager Jacqueline Jesserun (010 267 5015). Jacqueline zal tijdens de uitvoeringsperiode hét aanspreekpunt zijn voor al uw vragen over aardgasvrij.

Informatie huurders

Nieuws van Vestia

Vestia laat ons het volgende weten. Verschillende kranten berichtten de afgelopen tijd over project aardgasvrij Heindijk. In die berichten staat dat Vestia afhaakt. Maar dat klopt niet! Vestia doet wel mee en we maken onze huurwoningen in 2027 aardgasvrij.

In de plannen heeft de gemeente twee momenten bepaald waarop we kunnen aansluiten: 2021 en 2027. Wij kiezen ervoor om in 2027 de overstap te maken naar stadsverwarming. Dat moment valt mooi samen met onderhoudswerkzaamheden aan de verwarmingsinstallatie die wij dan gepland hebben. Ook houden wij de komende tijd de prijsontwikkelingen voor verwarming scherp in de gaten. Onze berekeningen laten zien dat de energielasten op dit moment voor bewoners gemiddeld enkele tientjes per jaar hoger worden, als we nu kiezen voor stadsverwarming. Dit is een berekening specifiek voor deze woningen, dus gebaseerd op het isolatieniveau en onze huidige afspraken voor gasinkoop. We verwachten dat de kosten in 2027 niet meer hoger uitpakken voor onze huurders.

We bieden onze huurders wel alvast de mogelijkheid om nu over te stappen op elektrisch koken. 41 bewoners maken hiervan gebruik. We maken dat nog dit jaar mogelijk. Ook als woningen vrijkomen, zorgen we dat de nieuwe huurders aardgasvrij koken.

Nieuws van Woonbron

Vattenfall is sinds een aantal weken aan de Bredenoord bezig met het aanleggen van hoofdleidingen voor het warmtenet. Hierop kunnen straks aansluitingen worden gemaakt voor de Schalkeroord en Wilbertoord. Ondertussen hebben meer dan 70% van de bewoners van de Wilbertoord ingestemd met gasloos koken. Dit gaan we vanaf mei 2021 daar uitvoeren.

De voorbereidingen voor het aansluiten van de vier flats van Woonbron aan de Heindijk en de Hazendijk zijn ook gestart. Rond de jaarwisseling krijgen de huurders van deze woningen een voorstel van Woonbron voor het gasloos koken. Als 70% van de bewoners hiermee akkoord gaat, stappen ook deze bewoners over op koken op inductie. De overgang van gas naar warmtenet en eventueel het koken op inductie zal halverwege het jaar 2022 plaatsvinden.

Algemeen

Frontlijn

Als u vragen heeft over financiën, of over uw huidige situatie, dan kunt u contact opnemen met Frontlijn. Bij Frontlijn kunt u terecht voor vragen over werk, uitkering, gezondheid, huisvesting, veiligheid en opvoeding. Bel of app naar Jorien van Dam, tel. 06 515 041 03 of stuur een e-mail naar j.vandam1@rotterdam.nl.

Meer informatie?

Bel of mail ons:

Telefoon: (010) 267 5015

E-mail: aardgasvrij.heindijk@rotterdam.nl

Website: www.rotterdam.nl/heindijkaardgasvrij

De Duurzaamheidswinkel IJsselmonde is geopend op dinsdag en donderdag tussen 12:30 – 16:30 uur.