



Nieuwsbrief

Mei 2021

In deze nieuwsbrief informeren wij u over aardgasvrij Heindijk, Korendijk, Aalsdijk, Bandeloodijk, Bronsdijk, Bazeldijk, Blesdijk en Hazendijk.

Afronding contracten, eerste werkzaamheden Stedin van start

Met deze nieuwsbrief informeren wij u over de laatste stand van zaken van het project aardgasvrij. Vanwege de coronamaatregelen kunnen wij voorlopig geen fysieke bijeenkomsten houden. We hopen dat u het goed maakt. Het project aardgasvrij gaat door. Uw woning aardgasvrij maken, is voor huiseigenaren anders dan voor huurders. Let daarom goed op bij het lezen van deze nieuwsbrief welke informatie is bedoeld voor huiseigenaren of voor huurders.

Vorige maand zijn de laatste intentieverklaringen binnengekomen. De huisbezoeken zijn afgerond. Nu zijn we druk bezig met het afronden van de contracten en de verbeterde aansluitplannen.

Huiseigenaren krijgen per mail een contract van Vattenfall en per post een overeenkomst van de gemeente. Beide documenten moeten ondertekend worden. Sommige bewoners hebben dit al gedaan, andere nog niet. Ook zijn er een aantal nieuwe bewoners die mee willen doen. Vorig jaar zijn de eerste contracten verzonden. Een aantal bewoners had nog vragen over de aansluitplannen. Dit ging vooral over de afwerking van bouwkundige werkzaamheden in de woning. Dit is nu verder uitgewerkt.

Daarom krijgen alle huiseigenaren die meedoen eind mei nog een brief. Met alle informatie en ook het verbeterde aansluitplan. In de brief staat wat u nog moet doen. Sommige eigenaren moeten bijvoorbeeld nog een

overeenkomst ondertekenen, andere bijvoorbeeld nog het contract. Lees die brief daarom goed.

Vóór 1 juli 2021 moeten alle overeenkomsten en contracten binnen zijn. Als u vragen heeft, kunt u altijd contact opnemen met Jacqueline Jessurun, omgevingsmanager, via tel. (010) 267 5015 of email aardgasvrij.heindijk@rotterdam.nl.

Werkzaamheden Stedin

Afgelopen periode heeft Stedin diverse werkzaamheden bij u in de buurt uitgevoerd. Deze werkzaamheden zijn nodig zodat het net klaar is voor de toekomstige energievraag in uw buurt.





Stedin voert een aantal vervolgwerkzaamheden uit in uw buurt. Deze bestaan onder andere uit werkzaamheden aan de transformator in het gebouw van de woningbouwvereniging aan de Bandeloodijk. Tijdens de werkzaamheden wordt een container met een tijdelijke transformator geplaatst. Na afloop wordt deze tijdelijke transformator weer verwijderd. Ook worden er (graaf)werkzaamheden in de buurt van de Korendijk uitgevoerd. Het kan zijn dat bewoners in de omgeving gedurende een korte periode een stroomonderbreking hebben door de werkzaamheden. Als dit bij u het geval is, dan ontvangt u hierover tijdig schriftelijk bericht van Stedin. De verwachting is dat de werkzaamheden uiterlijk half juli zijn afgerond.

Elektriciteitsaansluiting verzwaren

Bij het overstappen op aardgasvrij moet de elektriciteitsaansluiting soms verzaamd worden. Dit kan per woning verschillen. En is afhankelijk van de elektriciteitsvraag. Heeft u bijv. een inductiekookplaat, maar ook zonnepanelen en een laadpaal? Dan is een zwaardere aansluiting wellicht nodig. U kunt dit het beste overleggen met een erkend installateur. U kunt bij netbeheerder Stedin een zwaardere elektriciteitsaansluiting aanvragen. Hier zijn wel kosten aan verbonden. Stedin mag u niet adviseren of het noodzakelijk is.

Als u een inductiekookplaat aanschaft, kunt u ook rekening houden met een type dat geschikt is voor uw huidige aansluiting. Wilt u weten welk type aansluiting u nu heeft kijk dan op www.stedin.net/zelf-regelen. Wilt u meer informatie over waar u rekening mee moet houden wanneer u uw aansluiting wilt verzwaren? Kijk dan op www.stedin.net/aansluiting/ik-wil-de-aansluiting-aanpassen.

Klankbordgroep: doet u mee?

Wij zoeken bewoners die mee willen doen aan een klankbordgroep. Hier worden de werkzaamheden en de uitvoering besproken. En we willen dan graag weten wat u ervan vindt, of het anders moet of beter kan. Het is nog niet bekend hoe we dit precies gaan doen en of het veel tijd kost. Laat het ons weten als u interesse heeft. Zou fijn zijn!

Bewoner aan het woord: Adwin van Kastel

Adwin van Kastel woont alweer vijf jaar aan de Korendijk. En met veel plezier. Adwin is geboren in Brabant, en is via Kralingen en Rotterdam-West in IJsselmonde beland. Na 18 jaar in het centrum gewoond te hebben was hij op zoek naar rust en stilte. En dat heeft hij aan de Korendijk gevonden. Met uitzicht op het groen en een park. Maar ook dichtbij het station, een winkelcentrum en de snelweg. De wijk is rustig, veilig en vol groen. Een ideale thuisbasis.

Toen Adwin hier net kwam wonen was hij de drukte uit het centrum gewend. Het was nog stiller dan verwacht. Dankzij een goed geïsoleerde woning was het 's nachts zo stil, dat hij ramen en deuren openzette om wat geluid te horen. Een duurzame woning! Twee maanden geleden is Adwin overgestapt op inductie. De eerste stap is gezet. Het was even wennen, want alles gaat veel sneller. Adwin is verbaasd hoe snel de plaat warm wordt. Gelukkig smaakt de macaroni en nasi nog precies hetzelfde. Alleen lastig dat

de wokpan nog niet zo heet wordt. Daar moet nog een oplossing voor komen.



Ook gaat hij over op stadsverwarming. “We moeten toch, dan maar gelijk, en het aanbod is nu aantrekkelijk. Je moet maar afwachten wat je anders in 2027 moet gaan betalen!”

Adwin werkt bij de Nederlandse Spoorwegen, als manager van de machinisten. Hij houdt van fotograferen en squashen. Maar zijn grootste hobby is zelf rondreizen naar verre onbekende oorden. Zijn laatste reizen ging door China, Nieuw-Zeeland en Borneo. De volgende bestemming is Madagaskar. Vanwege corona is dat nu uitgesteld, maar van uitstel komt zeker geen afstel. Adwin hoopt nog jaren aan de Korendijk te wonen en te genieten.

Nieuws van Woonbron

Woonbron heeft het voorstel voor gasloos koken aan de bewoners voorgelegd. Goed nieuws; want meer dan 70% van de bewoners van de flats Heindijk e.o. is akkoord met het voorstel. Dit betekent dat Woonbron vanaf begin juni 2021 echt aan de slag gaat. Voor de start van de werkzaamheden komt de uitvoerder van Feenstra bij elke bewoner langs om de werkzaamheden uit te leggen. De flat Klapwaak krijgt als eerste nieuwe leidingen, daarna Muller-stee en vervolgens Valk en Snip. Na de zomervakantie start Willems Vastgoedonderhoud met het geschikt maken van de woningen voor gasloos koken en Stedin verwijdert daarna de gasmeters.

Naar verwachting is begin 2022 alles gereed in de woning en in het complex. Daarna volgt de daadwerkelijke aansluiting op de stadswarmte in het 3e kwartaal van 2022. Na de aansluiting worden de collectieve gasgestookte cv-ketels verwijderd en zijn de flats geheel gasloos. Met de bewonerscommissie heeft Woonbron goed contact over het informeren van de bewoners. Woonbron vertrouwt op een prettige samenwerking met de bewoners en bewonerscommissie. Meer informatie woonbron.nl/renovatieheindijk.

Meer informatie?

Telefoon: (010) 267 5015
E-mail: aardgasvrij.heindijk@rotterdam.nl
Website: www.duurzaam010.nl/heindijk