



Nieuwsbrief

Oktober 2021

In deze nieuwsbrief informeren wij u over Heindijk, Korendijk, Aalsdijk, Bandeloodijk, Bronsdijk, Bazeldijk, Blesdijk en Hazendijk.



Werk in uitvoering

Met deze nieuwsbrief informeren wij u over de laatste stand van zaken van het project aardgasvrij. In onze vorige nieuwsbrief informeerden wij u over de start van de werkzaamheden in de buitenruimte. Deze werkzaamheden zijn inmiddels gestart. Uw woning aardgasvrij maken, is voor huiseigenaren anders dan voor huurders. Let daarom goed op bij het lezen van deze nieuwsbrief welke informatie is bedoeld voor huiseigenaren of voor huurders.

Werkzaamheden

Op 13 september vond de afzetting van de straat plaats en op 15 september startten de werkzaamheden in de buitenruimte in Aalsdijk. Halverwege oktober zal Vattenfall primaire warmtebuizen aanleggen in de ondergrond. Dat zal ongeveer drie weken in beslag nemen. Daarna zal de gemeente Rotterdam de straat weer tijdelijk dichtstraten. Fase 1(Aalsdijk) en fase 9(Bronsdijk – Heindijk) lopen dan parallel aan elkaar.

Planning komende weken

Inmiddels zijn de werkzaamheden in Fase 1 (Aalsdijk) voltooid en zal de aannemer de bestrating tijdelijk terug aanbrengen. In Fase 2 (Heindijk) is de aannemer bezig geweest met de rioolvervanging en

is Vattenfall begonnen met de aanleg van de warmteleiding. In fase 9 (Bronsdijk – Heindijk) is de aannemer bezig met de vervanging van de riolering en inmiddels is ook Vattenfall begonnen met de aanleg van de warmteleidingen. Zodra dit in de grond zit, zal de aannemer de bestrating weer tijdelijk terugbrengen.

Parallel aan deze werkzaamheden wordt er door Evides aan de waterleiding gewerkt. Dit om te voorkomen dat de aannemers elkaar in de weg lopen. Mocht dit tot grote overlast leiden wordt u hier per straat op de hoogte gebracht.





Rioolwerkzaamheden Heindijk

Groenvoorziening

Het plan voor groenvoorziening in de buitenruimte wordt voorlopig uitgewerkt zoals het in het vastgestelde Inrichtingsplan staat. Het plan wordt de komende periode verder uitgewerkt naar groenplan, de soorten bomen, de soorten beplanting, wadi's en kabelbaan. In oktober wordt met de ecooog en buitenruimteontwerper overlegd over de aanwezigheid van huismussen op een aantal plekken. Huismussen zijn dieren die beschermd worden door de wet Natuurbescherming en dat betekent dat er eerst een omgevingsvergunning aangevraagd moet worden voordat men werkzaamheden verricht die kunnen leiden tot schade aan de nestplaatsen.

Opening Energiehuis en start werkzaamheden

Op 16 september vond de officiële opening van het Energiehuis (Heindijk 350) plaats door wethouder Kurvers. In het Energiehuis komen initiatieven voor duurzaam wonen, leren en werken samen. Een plek om te zien, horen en ervaren wat iedereen in en om het huis doet en kan bijdragen aan duurzaam leven.

Aansluitend hierop werd op dinsdag 21 september de start van de werkzaamheden in de buitenruimte gevierd. Op een shovel brak wethouder Bas Kurvers op symbolische wijze een deel van de straat open in het bijzijn van de betrokken partijen en bewoners uit de wijk. Vervolgens schreef hij samen met Alexander van Ofwegen, directeur Vattenfall, zijn wens voor de wijk op een warmtebuis.



Foto: Anuska Klaverdijk

De overstap van koken op gas naar elektrisch koken

Begin september heeft de omgevingsmanager Jacqueline Jessurun een aantal eigenaar-bewoners geattendeerd op de noodzaak van de overstap van gas naar elektrisch koken. Een aantal bewoners heeft inmiddels gereageerd en doorgegeven dat zij al elektrisch zijn gaan koken of zaken aan het voorbereiden zijn.

Als u overstapt op elektrisch koken is het handig om met een erkend installateur te overleggen of u een verzwaren in uw meterkast (een extra kookgroep) nodig heeft. De installateur kan hiervoor een offerte maken en u adviseren welke aanpassingen nodig zijn. Een installatiebedrijf kan de aanpassingen voor u doen. Voor elektrisch koken heb je een inductiekookplaat en speciale pannen nodig met een dikke magnetische bodem. Die kunt u zelf uitzoeken en aanschaffen.

Bewoners met een eigen huis uit Heindijk en Pendrecht kunnen tot € 500,- subsidie krijgen voor elektrisch koken. Voor meer informatie kunt u kijken op de website van de gemeente www.duurzaam010.nl/subsidie_thema/aardgasvrij/

Renteloze lening

Particuliere huiseigenaren in het projectgebied Heindijk, Korendijk en omgeving krijgen de mogelijkheid om via de gemeente Rotterdam een renteloze lening af te sluiten. Dit is een persoonlijke lening met een looptijd van maximaal 15 jaar waarvoor u geen rente betaald. Deze lening kan onder andere worden gebruikt om de aansluitkosten en de overstap op elektrisch koken voor te financieren. De zgn. energietransitielening Heindijk kunt u aanvragen via www.rotterdam.nl/loket/energietransitielening-heindijk



Lees goed de voorwaarden. Heeft u vragen of wilt u hulp bij het invullen? Dat kan. Neem dan contact op met de Omgevingsmanager Heindijk, Jacqueline Jessurun.

Vraag het Omgevingsmanager Jacqueline



Meer informatie?

Bel of mail ons:

Telefoon: (010) 267 5015

E-mail: aardgasvrij.heindijk@rotterdam.nl

Website: <https://duurzaam010.nl/wijk/heindijk/>

Vraag:

In welk deel van het traject wordt bekend of ik op eigen grond het riooldeel moet vervangen of repareren, zodat ik op tijd een offerte kan opvragen?

Antwoord:

Wij adviseren altijd alvast een offerte te laten maken door een aannemer, zodat u direct actie kunt ondernemen als dat nodig is. Als uitgangspunt kunt u altijd aanhouden dat er iets met de huisaansluiting moet gebeuren. Zelfs als de aansluiting van PVC is, kunnen er problemen zijn met hoogteligging. Dan moet (een deel van) de leiding alsnog omhooggehaald worden om latere problemen te voorkomen.

Ook kunnen bestaande klachten aanleiding zijn om rekening te houden met een vervanging op eigen terrein. En is de huisaansluiting van een ander materiaal dan PVC? Dan adviseren wij altijd om te vervangen. Meer informatie hierover kunt u teruglezen in de eigenarenbrief van maart 2021. Deze kunt u vinden in de **Rotterdam aan de slag** app.

Vragen

Als u vragen heeft naar aanleiding van deze bewonersbrief, kunt u altijd contact opnemen met Jacqueline Jessurun, omgevingsmanager, via tel: (010) 267 5015 of email aardgasvrij.heindijk@rotterdam.nl.