

Krijg ik een aantrekkelijk aanbod? Reken maar!



Financieel Aanbod

Eigenaar-bewoner met een appartement met
individuele aansluiting



Gemeente
Rotterdam

Inhoud

Financieel aanbod om over te stappen op stadsverwarming	3
Hoe werkt de overstap?	3
Wat valt er onder ons aanbod?	4
Waarom is het aantrekkelijk om over te stappen?	5
Subsidie en leningen	7
Hoe zit het met de VvE?	9

Financieel aanbod om over te stappen op stadsverwarming

Voor het aansluiten van stadsverwarming betaalt u als eigenaar-bewoner in Reyeroord-west een eenmalige eigen bijdrage van **1.500 euro**. Het aansluiten op stadsverwarming van een appartement in Reyeroord-West kost als we alles meetellen tussen de 15.000 en 20.000 euro. U betaalt hier dus een klein deel van. Dit aanbod is mogelijk door de subsidie die het Rijk ter beschikking heeft gesteld.

Hoe werkt de overstap?

1 Invullen en opsturen interessekaart

Als u meedoet met de overstap van aardgas naar stadsverwarming, dan vult u de interessekaart in. Daarmee laat u weten interesse te hebben.



2 Samen overstappen

Wanneer meer dan 30% van alle eigenaren in uw deel van de wijk meedoen wordt het warmtenet ook echt aangelegd.



3 Afstemmen met de VvE

Zonder toestemming van de VvE kunnen de warmteleidingen niet in uw gebouw aangelegd worden. Lees hier meer over verderop in deze brochure.



4 Technische opname

Voordat de stadsverwarming wordt aangelegd maakt Vattenfal een afspraak met u om de locatie van de afleverzet en de leidingen in uw woning precies te bepalen.



5 Teken en aansluitcontract

Pas na de technische opname wordt het aansluitcontract getekend en is de overstap definitief.



6 Betalen na aansluiting

U betaalt uw eigen bijdrage pas als de woning is aangesloten op stadsverwarming en de stadsverwarming werkt.

Wat valt er onder het aanbod?

Vervangen cv-ketel door afleverset

Vattenfall verwijdert de cv-ketel en plaatst een afleverset voor stadsverwarming. De oude ketel wordt afgevoerd. Vattenfall zorgt voor het toekomstige onderhoud aan de afleverset.

Nieuw expansievat, nieuwe vulkraan, vulset en overstortventiel

Deze krijgt u nieuw en worden uw eigendom. U bent zelf verantwoordelijk voor toekomstig onderhoud.

Leidingwerk

Al het leidingwerk, zowel naar de woning als in de woning, wordt voor u aangelegd. In de woning kunnen de leidingen op zichtbare plekken worden weggewerkt met een koof in de grondverf. U zorgt zelf voor de verdere afwerking met bijvoorbeeld verf in de kleur van uw keuze.

Aansluiten radiatoren en/of vloerverwarming

De leidingen naar de bestaande radiatoren en/of de vloerverwarming worden aangesloten op de afleverset.

Ventilatie meterkast

Er wordt een ventilatioerooster in de deur van de meterkast geplaatst.

Afsluiten gas

Het afsluiten van het gas wordt helemaal voor u geregeld. De gasmeter wordt verwijderd en afgevoerd.

Tijdelijk warm water

Er wordt een tijdelijke warmwatervoorziening geïnstalleerd tijdens de werkzaamheden.

Tuin in orde maken

Indien van toepassing wordt de tuin na aansluiting op stadsverwarming weer netjes gemaakt.

Mogelijke extra kosten

Er kan na verwijdering van de cv-ketel enige afwerking aan bijvoorbeeld de muur nodig zijn, zoals het vullen van de gaten van de bevestiging van de cv-ketel. Deze kosten zijn voor eigen rekening. Dit zal vaak niet meer zijn dan de kosten van plamuur en de verf.

Waarom is het aantrekkelijk om nu over te stappen?

Scherp aanbod

Eigenaar-bewoners ontvangen nu een zeer scherp aanbod om over te stappen op stadsverwarming. Dat is mogelijk door speciale subsidie van het Rijk.

Extra subsidie

U kunt nu gebruikmaken van de subsidie om over te stappen op elektrisch koken van maximaal 500 euro én een renteloze lening.

Waarde van uw woning

Als u nu overstapt is uw woning aardgasvrij en klaar voor de toekomst. Dat heeft een gunstig effect op de waarde van uw woning.

Heeft uw woning een gaskachel of moederhaard?

Als uw woning nog een gaskachel of een moederhaard heeft, moet u vooraf investeren in radiatoren en leidingen. Om de werkzaamheden maximaal af te stemmen op de aansluiting van stadsverwarming kunt u dit via de gemeente regelen. De kosten hiervoor verschillen per woning en situatie. Deze kosten betaalt u zelf. U kunt op de interessekaart aangeven dat u hierover graag meer informatie wil ontvangen.

Lagere energierekening?

Wat betaalt u nu aan energie per maand? Wat gaat u straks met stadsverwarming betalen? Dat verschilt per huishouden. Op duurzaam010.nl/reyeroord staat een handige rekentool waarmee u de jaarlijkse kosten voor stadsverwarming kunt uitrekenen en vergelijken met uw huidige kosten voor verwarmen met aardgas. Komt u er niet uit? Neem dan contact met ons op. Wij helpen u hier graag bij.

Op weg naar Reyeroord zonder aardgas

Beter voor het klimaat? Reken maar!



Subsidie en leningen

Om de overstap naar aardgasvrij nog aantrekkelijker te maken, zijn er verschillende subsidies en leningen beschikbaar.

Subsidie elektrisch koken

Als u nog op gas kookt en u wilt overstappen naar elektrisch koken, dan is er een kooksubsidie beschikbaar van maximaal **500 euro** per adres.

U kunt deze gebruiken voor:

- Het kopen van een elektrische kookplaat of een elektrisch fornuis.
- Het afsluiten van de gasleiding in de keuken door een erkend installateur.
- Het installeren van een elektrische kookplaat of elektrisch fornuis.
- De aanpassing van de elektrische installatie en meterkast, zodat de elektrische kookplaat of het elektrische fornuis goed en veilig werkt.

Voor meer informatie over de voorwaarden en om de subsidie aan te vragen kunt u terecht op www.duurzaam010.nl of neemt u contact met ons op.

Leningen

Wie wil overstappen op stadsverwarming in Reyeroord en daar geld voor wil lenen, heeft een paar mogelijkheden. De leningen worden voor de gemeente Rotterdam verstrekt via de Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten.

De renteloze Energietransitielening

Minimaal 1.500 en maximaal 10.000 euro voor eigenaar-bewoners van Reyeroord-West.

Deze is bedoeld voor het betalen van de aansluitkosten op stadsverwarming, het overstappen op elektrisch koken, nieuwe radiatoren, het vervangen van een gasgeiser/boiler, eventuele afwerkkosten, etc.

- U betaalt geen rente en ook geen afsluitkosten. Deze worden betaald door de gemeente Rotterdam.
- Looptijd: maximaal vijftien jaar.
- U kunt de gehele lening altijd vergoedingsvrij en kosteloos aflossen.
- Extra aflossen met een minimum van 250 euro extra per maand is ook mogelijk.

Energietransitie Verzilverlening

Voor eigenaar-bewoners van 58 jaar en ouder (om precies te zijn: 10 jaar voor de wettelijke AOW-leeftijd) is er de verzilverlening. Met deze lening kunt u de overwaarde van uw woning alvast verzilveren om uw woning te verduurzamen en aardgasvrij te maken.

- De verzilverlening is een omgekeerde hypotheek op basis van de overwaarde van een woning.
- De verzilverlening is een rentedragende lening. De rente wordt bij de restschuld opgeteld en verrekend bij de aflossing.
- De verzilverlening kent geen maandelijkse aflossing, de lening wordt pas afgelost bij de verkoop van de woning.
- Het minimale leenbedrag is 2.500 euro.

Maatwerklening

Voor eigenaar-bewoners die vanwege hun inkomenssituatie niet in aanmerking komen voor een gewone lening kan een maatwerklening een oplossing zijn. Per situatie wordt samen met het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting gekeken welke mogelijkheden er zijn.



Hoe zit het met de VvE?

Elke eigenaar van een woning binnen een appartementencomplex is lid van de Vereniging van Eigenaars (VvE). De VvE is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van het woongebouw, zoals het dak of de gevel. Maar ook over de gemeenschappelijke ruimtes zoals de entree, het trappenhuis of de galerij.

Bij de aanleg van stadsverwarming worden leidingen aangelegd. De leidingen lopen door het gebouw naar de woningen. Hiervoor is goedkeuring van de VvE nodig. Zonder deze goedkeuring is het niet mogelijk om stadsverwarming naar uw woning aan te leggen.

Waarvoor ben ik zelf verantwoordelijk en waarvoor de VvE?

Binnen een appartementencomplex wordt onderscheid gemaakt tussen het gemeenschappelijk deel en de privé delen van het gebouw. Voor het gemeenschappelijk deel is de VvE verantwoordelijk. Voor de binnenkant van de woning bent u dat als eigenaar zelf. Dit is vastgelegd in de splitsingsakte van uw VvE.

Uw woning heeft een eigen verwarmingsinstallatie waarvoor u zelf een energieaansluiting en energiecontract heeft. De verwarmingsinstallatie maakt daarom onderdeel uit van het privé deel van uw woning. U beslist zelf of u overstapt op stadsverwarming. Dit geldt ook voor uw kooktoestel.

Waarvoor is de VvE verantwoordelijk?

Vanaf de straat komen de leidingen het gebouw binnen. De warmteleidingen worden door de gemeenschappelijke ruimtes van het gebouw aangelegd. Zo kan elke woning aangesloten worden, als de eigenaar dit wenst. Dit zijn aanpassingen aan het gemeenschappelijk deel van het woongebouw. Hier moet de VvE toestemming voor geven.

Hoe werkt de goedkeuring van uw VvE?

De meeste actieve VvE's hebben een bestuur en een beheerder. Het bestuur, bestaande uit enkele leden, bereidt besluiten voor en de beheerder zorgt voor de uitvoering. De algemene ledenvergadering (ALV) neemt de besluiten. Iedere eigenaar heeft invloed op besluiten van de VvE. Bezoek daarom de algemene ledenvergaderingen van uw VvE.

De aanleg van stadsverwarming binnen het appartementencomplex kost de VvE niks. Deze kosten maken onderdeel uit van het aardgasvrij aanbod en worden betaald door de gemeente. Hierdoor hoeft de ALV van de VvE geen investeringsbesluit te nemen. Er hoeft alleen toestemming gegeven te worden om de leidingen van het warmtenet in het woongebouw of het portiek aan te mogen leggen. Dit kan met een normale meerderheid van de helft van de leden plus één.

Informeer uw VvE als u wilt aansluiten op stadsverwarming. Zij kunnen de toestemming hiervoor dan voorbereiden en dit ter besluitvorming voorleggen aan de ALV van de VvE.

Hulp voor de VvE

Als u of uw VvE hulp nodig heeft bij de besluitvorming over het warmtenet in uw appartementencomplex, dan kunt u contact met ons opnemen via aardgasvrij.reyeroord@rotterdam.nl. Samen met VVE-010 kunnen we de VvE ondersteunen.

Bent u geïnteresseerd?

Vul de interessekaart in en stuur deze terug



U bent nu
bij deze
stap

1 Interesse?

- Ja, ik heb interesse en wil de garantie op dit aanbod.
- Nee, ik heb geen interesse. Als ik later overstap heb ik geen garantie op dit aanbod.

2 Contract

- Ja, ik stap definitief over.
- Nee, ik heb het contract bekeken en zie er toch vanaf.

3 Aansluiting op stadsverwarming



Meer informatie en contact

Heeft u nog vragen? Neem gerust contact met ons op:

Website: www.duurzaam010.nl/rejeroord
Email: aardgasvrij.rejeroord@rotterdam.nl
Telefoon: 010 - 267 50 20

Langskomen kan ook bij het Energiehuis aan de Heindijk 350 in Rotterdam.
Maak wel even een afspraak van tevoren.

De Vraagwijzer

Heeft u zorgen, vragen of problemen en komt u er zelf niet uit? Dan kunt u terecht bij de Vraagwijzer, een gratis loket van de gemeente Rotterdam. Bijvoorbeeld over uw administratie, opvoeding, juridische kwesties, vragen over uw gezondheid of over geld. Medewerkers van de Vraagwijzer zoeken dan samen met u naar oplossingen. U kunt de Vraagwijzer telefonisch bereiken via 14 010.

WARM
Rejeroord



**Gemeente
Rotterdam**