



De tendervoorwaarden zijn voorwaarden op basis waarvan een marktpartij wordt geselecteerd. Aan de gestelde eisen moet tenminste worden voldaan. Op andere voorwaarden kan de marktpartij meer punten scoren. De marktpartij die aan de eisen voldoet en de meeste punten scoort, wordt uiteindelijk geselecteerd.

Nr.	Onderwerp	Doel	Tendervoorwaarde
1	Energie-opbrengst	Bijdrage aan regionale doelen voor opbrengst van schone energie	<ul style="list-style-type: none">• We stellen de eis dat de energieopbrengst minimaal 9 MW is.
2	Geluid	Beperken van de geluidshinder.	<ul style="list-style-type: none">• We stellen de eis dat het geluid overdag maximaal 47dB mag zijn en tussen 23:00 uur en 7:00 uur maximaal 41dB.• In de aanbestedingsprocedure worden aan inschrijvingen met minder dB extra punten toegekend.
3	Slagschaduw	Beperken van de hinder door slagschaduw op woningen.	<ul style="list-style-type: none">• We stellen de eis dat er niet op meer dan 17 dagen per jaar gedurende meer dan 20 minuten per dag slagschaduw op woningen mag zijn. Grofweg betekent dat niet meer dan 6 uur slagschaduw per jaar.• In de aanbestedingsprocedure worden aan inschrijvingen met minder dan 6 uur slagschaduw per jaar extra punten toegekend.
4	Tiphoogte	Maximaliseren van de energieopbrengst, maar beperken zichthinder	<ul style="list-style-type: none">• We stellen de eis dat de tiphoogte van de windturbine maximaal 250 meter is.
5	Obstakelverlichting	Voorkomen van storende nachtverlichting.	<ul style="list-style-type: none">• We stellen de eis dat de obstakelverlichting vastbrandend (niet knipperend) moet zijn.
6	Locatie windturbines	Meest optimale inpassing van de locaties van de windturbines.	<ul style="list-style-type: none">• De windturbines moeten binnen het zoekgebied en zo dicht mogelijk op de snelweg (A15) worden geplaatst.



7	Ecologie	Beperken van de negatieve effecten op de natuur of ecologie.	<ul style="list-style-type: none"> We stellen de eis dat de ontwikkelaar een MER-procedure doorloopt. In de MER-procedure moet ook worden onderzocht wat de invloed van de windturbines is op de ecologie in de omgeving van het windpark in het bijzonder negatieve effecten op het Valckesteijnsebos. De Omgevingsdienst Haaglanden toetst het ecologisch onderzoek en besluit of de ontwikkelaar toestemming (onthefing) krijgt die aansluit bij de Wet Natuurbescherming.
8	Recreatie	Beperken van negatieve impact op de recreatie in het direct omliggende gebied.	<ul style="list-style-type: none"> De windturbines moeten binnen het zoekgebied en zo dicht mogelijk op de snelweg (A15) worden geplaatst.
9	Energie-coöperatie	Maximaal eigenaarschap van bewoners.	<ul style="list-style-type: none"> We stellen de eis dat de inschrijver 50% lokaal eigendom organiseert, bijvoorbeeld door middel van een energiecoöperatie.
10	Gebiedsfonds	Financiële bijdrage aan lokale initiatieven in de directe omgeving gedurende de exploitatietermijn.	<ul style="list-style-type: none"> We stellen de eis dat minimaal €0,40 per opgewekte MWh in een gebiedsfonds moet worden gestort. In de aanbestedingsprocedure worden aan inschrijvingen die meer dan de minimale €0,40 per opgewekte MWh beschikbaar stellen aan de omgeving, extra punten toegekend.
11	Grond-opbrengst	De grondopbrengst is marktconform	<ul style="list-style-type: none"> We stellen de eis dat de vergoeding van de grond marktconform is.
12	MER-procedure	Zorgvuldig onderzoek naar de verschillende milieueffecten.	<ul style="list-style-type: none"> We stellen de eis dat de ontwikkelaar een MER-procedure doorloopt.