

Impressieverlag bewonersavonden maart 2022

In maart van dit jaar is wethouder Arno Bonte in gesprek gegaan met bewoners tijdens drie bijeenkomsten in Albrandswaard, Hoogvliet en Pernis. Per bijeenkomst waren zo'n 50 tot 70 bewoners aanwezig. Wethouder Arno Bonte heeft de recente ontwikkelingen rondom het windpark toegelicht aan de hand van verschillend beeldmateriaal. Onderstaande onderwerpen kwamen aan bod:

Tijdelijk windpark Beneluxplein

De tijdelijk van windpark Beneluxplein liet de aanwezigen zien welke stappen er de afgelopen jaren doorlopen zijn, waar we nu staan en wat er nog gaat gebeuren. In het vervolg van de presentatie is er een toelichting gegeven op alle genomen stappen, maar ook op die nog gaan komen.

Toelichting op VRM-locatie

In 2017 heeft de provincie Zuid-Holland het Beneluxplein, samen met 49 andere locaties, vastgesteld als ontwikkellocatie voor windturbines. De ontwikkellocatie besloeg het knooppunt Beneluxplein, ten noorden tot aan de spoorlijn en ten zuiden tot en met de Nieuwe Gadering en een deel van Albrandswaard. In dit gebied was ruimte voor vier windturbines en was een minimale energie-opwek van 9 megawatt (MW) voorzien. Vanaf 2017 zijn er meerdere opties onderzocht voor de realisatie van windturbines, waaronder een opstelling van drie turbines met een tiphoogte van 145 meter.

Toelichting locatie en aantal turbines

In 2021 is gebleken dat de kosten voor (de bouw van) drie turbines met een tiphoogte van 145 meter in de afgelopen jaren niet is gedaald, maar de subsidie die een ontwikkelaar vanuit het Rijk hiervoor krijgt wel. Zelfs zoveel dat een ontwikkelaar verlies zou draaien bij de bouw en gebruik van drie turbines met een tiphoogte van 145 meter. Wanneer een aanbesteding voor drie turbines met een tiphoogte van maximaal 145 meter wordt gestart, zal hier naar verwachting dan ook geen ontwikkelaar op inschrijven.

Uit onderzoek in opdracht van de grondeigenaren is gebleken dat de vlieghoogtebeperking het toelaat hogere windturbines te plaatsen (met een maximale tiphoogte van 245 meter). Er is dan ruimte voor maximaal twee hogere windturbines. Twee hogere windturbines leveren ook de vereiste minimale 9 MW op. Voor deze hogere turbines krijgt een ontwikkelaar meer subsidie vanuit het Rijk. Wanneer een aanbesteding voor twee turbines met een tiphoogte van maximaal 245 meter wordt gestart, is het waarschijnlijk dat hier wél ontwikkelaars op inschrijven. Dit is dan ook het uitgangspunt wat tijdens de bewonersavond uitgebreid besproken is. Veel omwonenden hebben hun zorgen geuit over de wijziging van de drie lagere turbines naar twee hogere.



Fotovisualisaties van de beoogde windturbines

Tijdens de bijeenkomsten heeft Arno Bonte een aantal fotopunten per gebied laten zien. Op de ze fotopunten is te zien hoe de beoogde windturbines er kunnen zien. Alle fotopunten zijn terug te vinden op de website.

Kaarten slagschaduw en geluid

Na dat Arno Bonte een toelichting heeft gegeven op het proces van de afgelopen jaren, werden een aantal kaarten met toelichting getoond.

- Een impressie van geluid voor windturbines met tiphoogte 245 meter voor een aantal punten in Albrandswaard, Hoogvliet en Pernis. Per punt was te zien wat het gemiddelde aantal dB zou kunnen zijn.
- Een impressie van geluid voor windturbines met tiphoogte 245 meter met de contouren Lden 45 dB en Lden 47 dB. Voor windpark Beneluxplein streven we naar Lden 47 dB als eis voor bebouwing.
- Een impressie van slagschaduw voor windturbines met een tophoogte van 245 meter met de contouren meer dan 6 uur slagschaduw per jaar en 0 tot 6 uur slagschaduw per jaar. Voor windpark Beneluxplein streven we naar 0 tot 6 uur slagschaduw als eis voor bebouwing.

Tijdens de bijeenkomsten hebben bewoners zorgen geuit over de effecten van onder andere geluid (piek, cumulatie, normen), slagschaduw (aantal uren, wie controleert dit) en zicht bij de twee hogere turbines.

Concept tendervoorwaarden

Voraf aan de bijeenkomsten hebben alle geïnteresseerden het document concept tendervoorwaarden ontvangen. Tijdens de bijeenkomsten is elk onderwerp uit dit document apart besproken en toegelicht. Alle aanwezigen hadden zo de mogelijkheid om hierop te reageren en vragen over te stellen. Hierbij zijn ideeën en wensen kenbaar gemaakt bijvoorbeeld over maximale normen voor piekgeluiden, het beperken van slagschaduw en het verkleinen van het zoekgebied.

Het beeldmateriaal en de documenten staan ook op de [website](#).

Vervolg windpark Beneluxplein

Tijdens de bewonersavonden is er veel ruimte geweest voor de reacties. De uitkomsten van deze bewonersavonden, en de gesprekken die afgelopen maanden zijn gevoerd, hebben voor een aantal onderdelen inmiddels geleid tot een aanpassing van de aanpak van windpark Beneluxplein. Wethouder Arno Bonte heeft op 13 april jl. de Rotterdamse gemeenteraad hierover geïnformeerd, zie [brief](#). Ook zijn bewoners die hebben aangeven op de hoogte te willen blijven hierover geïnformeerd. Met de inbreng vanuit de drie avonden en de gesprekken met de gebiedscommissies Pernis en Hoogvliet en de klankbordgroep Albrandswaard, werken we verder aan de tendervoorwaarden.



Reacties voorstel tendervoorwaarden

Tendervoorwaarden windpark Beneluxplein

De gemeente ontwikkelt zelf geen windparken. Dat doet de markt. Om als marktpartij hiervoor in aanmerking te komen moet voldaan worden aan een pakket van eisen en wensen. Deze staan beschreven in de tendervoorwaarden. De tendervoorwaarden geven daarmee een duidelijk kader: dit zijn de voorwaarden op basis waarvan een marktpartij wordt geselecteerd. Aan de gestelde eisen moet *tenminste* worden voldaan. Op andere voorwaarden kan een marktpartij extra punten scoren. De marktpartij die aan de eisen voldoet en de meeste punten scoort, wordt uiteindelijk geselecteerd.

Mede op basis van vragen, die bewoners hebben gesteld en de zorgen die zij hebben geuit, heeft de gemeente Rotterdam eind 2021 een eerste versie van een concept voorstel voor tendervoorwaarden opgesteld.

Borging en vervolg

Tijdens de drie bewonersbijeenkomsten zijn verschillende suggesties gegeven op het concept voorstel tendervoorwaarden. Deze reacties op het concept voorstel tendervoorwaarden zijn weergegeven in onderstaande tabel.



Nr.	Onderwerp	Doel	Tendervoorwaarde	Opvolging in vervolgproces n.a.v. reacties op concept tendervoorwaarden bewonersavonden maart 2022
1	Energie-opbrengst	Bijdrage aan regionale doelen voor opbrengst van schone energie	<ul style="list-style-type: none"> We stellen de eis dat de energieopbrengst minimaal 9,6 MW is. 	
2	Geluid	Beperken van de geluidshinder.	<ul style="list-style-type: none"> We stellen de eis dat het geluid overdag maximaal 47dB mag zijn en tussen 23:00 uur en 7:00 uur maximaal 41dB. In de aanbestedingsprocedure worden aan inschrijvingen met minder dB extra punten toegekend. 	<ul style="list-style-type: none"> Maximum aantal dB meenemen als voorwaarde (in het algemeen en/of gevoelige objecten). Pluspunten toekennen voor minimalisering geluidsniveau. Onderzoek uitvoeren cumulatie geluidsbelasting (met andere geluidsbronnen).
3	Slagschaduw	Beperken van de hinder door slagschaduw op woningen.	<ul style="list-style-type: none"> We stellen de eis dat er niet op meer dan 17 dagen per jaar gedurende meer dan 20 minuten per dag slagschaduw op woningen mag zijn. Grofweg betekent dat niet meer dan 6 uur slagschaduw per jaar. In de aanbestedingsprocedure worden aan inschrijvingen met minder dan 6 uur slagschaduw per jaar extra punten toegekend. 	<ul style="list-style-type: none"> Pluspunten toekennen voor minimalisering slagschaduw.
4	Tiphoogte	Maximaliseren van de energieopbrengst, maar beperken zichthinder	<ul style="list-style-type: none"> We stellen de eis dat de tiphoogte van de windturbine maximaal 250 meter is. 	<ul style="list-style-type: none"> Pluspunten toekennen aan exploitanten die turbines met lagere tiphoogtes kunnen realiseren.



5	Obstakelverlichting	Voorkomen van storende nachtverlichting.	<ul style="list-style-type: none"> We stellen de eis dat de obstakelverlichting vastbrandend (niet knipperend) moet zijn. 	<ul style="list-style-type: none"> Mogelijkheid onderzoeken tot gebruiken radar-technologie i.p.v. obstakelverlichting. Toekennen pluspunten voor exploitanten met betere oplossingen voor obstakelverlichting.
6	Locatie windturbines	Meest optimale inpassing van de locaties van de windturbines.	<ul style="list-style-type: none"> De windturbines moeten binnen het zoekgebied en zo dicht mogelijk op de snelweg (A15) worden geplaatst. 	<ul style="list-style-type: none"> Het zoekgebied verkleinen of maximale afstand tot de A15 opnemen.
7	Ecologie	Beperken van de negatieve effecten op de natuur of ecologie.	<ul style="list-style-type: none"> We stellen de eis dat de ontwikkelaar een MER-procedure doorloopt. In de MER-procedure moet ook worden onderzocht wat de invloed van de windturbines is op de ecologie in de omgeving van het windpark in het bijzonder negatieve effecten op het Valckesteijnsebos. De Omgevingsdienst Haaglanden toetst het ecologisch onderzoek en besluit of de ontwikkelaar toestemming (ontheffing) krijgt die aansluit bij de Wet Natuurbescherming. 	<ul style="list-style-type: none"> Ook effecten op Pernisserpark onderzoeken. Onderzoeken of circulariteit als eis toegevoegd kan worden aan de tendervoorwaarden.
8	Recreatie	Beperken van negatieve impact op de recreatie in het direct omliggende gebied.	<ul style="list-style-type: none"> De windturbines moeten binnen het zoekgebied en zo dicht mogelijk op de snelweg (A15) worden geplaatst. 	<ul style="list-style-type: none"> Zie opmerking 'Locatie windturbines'.
9	Energiecoöperatie	Maximaal eigenaarschap van bewoners.	<ul style="list-style-type: none"> We stellen de eis dat de inschrijver 50% lokaal eigendom organiseert, bijvoorbeeld door middel van een energiecoöperatie. 	<ul style="list-style-type: none"> Minimumpercentage bewonerseigendom opnemen (niet alleen lokale bedrijven laten profiteren).



10	Gebiedsfonds	Financiële bijdrage aan lokale initiatieven in de directe omgeving gedurende de exploitatietermijn.	<ul style="list-style-type: none"> • We stellen de eis dat minimaal €0,40 per opgewekte MWh in een gebiedsfonds moet worden gestort. • In de aanbestedingsprocedure worden aan inschrijvingen die meer dan de minimale €0,40 per opgewekte MWh beschikbaar stellen aan de omgeving, extra punten toegekend. 	<ul style="list-style-type: none"> • Onderzoeken in hoeverre de minimale bijdrage gekoppeld kan worden aan het rendement (als aanvulling op de eis van minimaal € 0,40 per opgewekte MWh).
11	Grond-opbrengst	De grondopbrengst is marktconform	<ul style="list-style-type: none"> • We stellen de eis dat de vergoeding van de grond marktconform is. 	
12	MER-procedure	Zorgvuldig onderzoek naar de verschillende milieueffecten.	<ul style="list-style-type: none"> • We stellen de eis dat de ontwikkelaar een MER-procedure doorloopt. 	<ul style="list-style-type: none"> • Voorafgaand aan de tender een plan-MER opstellen zodat voor alle partijen voorafgaand aan de tender de milieueffecten duidelijk zijn. Onderwerpen die daarvoor zijn aangedragen zijn: <ul style="list-style-type: none"> • Externe veiligheid i.v.m. nabije olieopslag Pernis onderzoeken. • Omgevingsgeluid en geluidsbeleving meenemen. • Gezondheidsaspecten (laagfrequent) geluid meenemen. • Uitkomsten MER Brielse Maasdijk meenemen deze MER. • Meting van het geluidsniveau bij reeds bestaande windparken meenemen. Effect van harmonische versterking in deze situatie onderzoeken.