



# Nieuwsbrief

Mei 2023

In deze nieuwsbrief leest u meer over  
Bospolder-Tussendijken aardgasvrij

## Hoe was de eerste winter aardgasvrij?

**Gemeente Rotterdam, Havensteder en Eneco werken sinds begin 2021 aan het aardgasvrij maken van een deel van Bospolder-Tussendijken. Vorig jaar zijn de huurwoningen van Havensteder in de Gijsinglaanflats aangesloten op stadsverwarming. In deze nieuwsbrief leest u de ervaringen van een bewoner en het laatste nieuws over de werkzaamheden.**

### Ervaringen uit de Gijsingflat

Vanaf september 2022 zijn de eerste 436 woningen van Havensteder aangesloten op stadsverwarming. Ook de huurwoning van Regina van der Stroom is nu aardgasvrij. Regina woont al bijna 23 jaar in de laagbouw van de Gijsingflats. Daarvoor heeft ze in Bospolder gewoond: "Ik ben altijd in de buurt gebleven." Zo heeft ze de wijk door de jaren zien veranderen.

#### Wat is er nu voor u verandert?

"Ik woon in de laagbouw van de Gijsingflats. Dat zijn nieuwere woningen dan de hoogbouw. Daarom is mijn woning afgelopen jaar niet geïsoleerd. Dat leverde tijdens de werkzaamheden veel minder gedoe op. Ik heb wel nieuwe radiatoren gekregen en een nieuwe keuken met elektrische kookplaat en pannenset. Dat is niet te

vergelijken met de hoogbouw. Zij hebben ook driedubbel glas gekregen en roosters voor de ventilatie."

**'Ik heb niet in de kou gezeten.  
Stadsverwarming werkt eigenlijk hetzelfde.'**

#### Is het een verbetering?

"Ik kom nog uit de tijd van de oude gaskachels. Toen was het overal koud. Ik heb hier een comfortabel huis. Dat was het ook al voor de stadsverwarming. Ik heb afgelopen winter niet in de kou gezeten. Het werkt eigenlijk hetzelfde als voorheen."



Foto: bewoonster Regina van der Stroom



### Hoe was de eerste winter op stadsverwarming?

“In mijn huis is het de hele winter niet boven de 19 graden geweest. Niet dat het koud was, ik heb het snel te warm.” Dat de kosten voor stadsverwarming hoger waren dan normaal, merkt ook Regina. “Alles is duurder geworden, ook in de winkels. Gelukkig krijg ik wat geld terug van de energieleverancier in mijn eindafrekening, ook eind vorig jaar. Ik spaar bij Eneco door mijn maandbedrag wat hoger te zetten.”

### Hoe is het om elektrisch te koken?

“Het was even wennen om op inductie te koken. Het kinderslot zat erop. Toen deed niks het. Na een paar seconden de knop in te drukken, werkte alles weer.” Sommige burens hadden hetzelfde probleem. Regina raadt bewoners aan de kookworkshops van Havensteder te volgen: “Ik was na een paar dagen aan de elektrische kookplaat gewend.”

### Wat wilt u nog meegeven?

Een goede aannemer is belangrijk, aldus Regina. Zij is erg te spreken over aannemer Constructif. “Als je iets vroeg werd er gelijk gehandeld. In 5 dagen waren de werkzaamheden bij mij klaar en dat verliep hartstikke goed.”

### Wat zou u aan de burens willen meegeven?

“Probeer goed contact te houden met de werklui zelf. Ze zijn heel aanspreekbaar en kunnen veel oplossen. Sommige mensen gaan meteen met grote monden te werk. Daar komen de werklui dan niet graag meer. Wees aardig, dan lossen ze dingen voor je op!”

## Vragen

Heeft u vragen of klachten over de werkzaamheden buiten? Dan kunt u terecht bij omgevingsmanager Eliane Scharthen. U kunt haar bereiken door te mailen naar [KorfmakersstraatSB@rotterdam.nl](mailto:KorfmakersstraatSB@rotterdam.nl).

### Inlooppreekuren

In de buurthuiskamer aan de Haringpackersstraat 69 kunt u terecht met alle vragen over Bospolder-Tussendijken aardgasvrij. Op de maandagen kunt u tussen 13:00 en 15:00 uur in gesprek met de sociaal begeleiders van Havensteder en tussen 15:00 en 16:00 uur is Eneco aanwezig. Op de woensdagen bent u tussen 13.00 en 16.00 uur van harte welkom voor vragen aan de gemeente Rotterdam.

## Laatste nieuws

### Korfmakersbuurt

De werkzaamheden in de Haringpackersstraat en de Taandersstraat zijn nog in volle gang. Het werk in deze straten duurt tot eind 2023. Havensteder is begonnen om de eerste huurwoningen in de Korfmakersstraat op stadsverwarming aan te sluiten. In deze buurt stapt ook de eerste VvE met particuliere woningeigenaren over op stadsverwarming.

### Gijsingstraatbuurt

Meer dan 70% van de huurders van Havensteder in de Gijsingstraatbuurt heeft akkoord gegeven voor de overstap op stadsverwarming. Dat betekent dat alle Havensteder woningen in deze buurt aardgasvrij worden. We starten met werkzaamheden in de Kleijnstraat vanaf oktober 2023. Dit gaat om rioolvervanging en de aanleg van stadsverwarming in de straat. Vanaf januari 2024 starten dezelfde werkzaamheden in een deel van de Gijsingstraat. Particuliere woningeigenaren worden apart benaderd met een financieel aanbod voor de overstap op stadsverwarming.

Gemeente Rotterdam

(010) 267 90 06 | [botu.aardgasvrij@rotterdam.nl](mailto:botu.aardgasvrij@rotterdam.nl)

Havensteder

(010) 333 34 44 | [aardgasvrijbotu@havensteder.nl](mailto:aardgasvrijbotu@havensteder.nl)

Eneco

(088) 895 55 00 | [werkenaanwarmte@eneco.com](mailto:werkenaanwarmte@eneco.com)



Foto: Omgevingsmanager Eliane Scharthen