



# Nieuwsbrief

Februari 2023

In deze nieuwsbrief leest u meer over  
Bospolder-Tussendijken aardgasvrij

## Op weg naar een aardgasvrije Korfmakersbuurt en Gijsingstraatbuurt

**Gemeente Rotterdam, Havensteder en Eneco werken sinds begin 2021 aan het aardgasvrij maken van een deel van Bospolder-Tussendijken. Op bovenstaande kaart ziet u de buurten en de uitvoeringsplanning. Vorig jaar zijn de eerste 436 huurwoningen van Havensteder in de Gijsinglaanbuurt aangesloten op stadsverwarming. In deze nieuwsbrief vertellen we over de plannen in de Korfmakersbuurt (rood op de kaart) en de Gijsingstraatbuurt (groen op de kaart).**

### Korfmakersbuurt

Het afgelopen jaar is in de Korfmakersstraat het riool vervangen en is het warmtenet voor stadsverwarming aangelegd. Begin januari zijn de werkzaamheden in de Haringpakkersstraat gestart en begin maart starten de werkzaamheden in de Taandersstraat. Het werk in deze straten duurt tot eind 2023.

Als het warmtenet in de straat ligt kunnen de woningen op stadsverwarming worden aangesloten. De huurders van Havensteder hebben hiervoor akkoord gegeven. Particuliere woningeigenaren krijgen van de gemeente een financieel aanbod om op stadsverwarming over te stappen. VVE010 en PKW geven hierover onafhankelijk advies.

Havensteder start vanaf mei 2023 met het aansluiten van de huurwoningen in de Korfmakersstraat en een deel van de Zoutziedersstraat. Eind januari startte de aannemer met de eerste bezoeken bij bewoners thuis. Vanaf oktober 2023 sluit Havensteder ook de woningen in de Haringpakkersstraat en de Taandersstraat aan. Huurders ontvangen een planning van Havensteder. Het is de bedoeling dat alle woningen van

Havensteder in de Korfmakersbuurt in de zomer van 2024 stadsverwarming hebben en een vervangend kookstel.

Begin maart wordt voor het eerst tijdens een algemene ledenvergadering aan een Vereniging van Eigenaren (VvE) gevraagd of zij op stadsverwarming willen overstappen. Het gaat om een VvE in de Haringpakkersstraat. Julia Hevemeyer (VVE010) en Wouter van den Acker (PKW) begeleiden de VvE en eigenaren bij het maken van een keuze.

### Gijsingstraatbuurt

De Gijsingstraatbuurt kan tussen 2024-2026 overstappen op stadsverwarming. De sociaal begeleiders van Havensteder zijn met huurders in gesprek over aansluiten op stadsverwarming. Als voldoende bewoners willen overstappen, dan starten in januari 2024 de werkzaamheden in de straat. Tegelijk met de aanleg van het warmtenet wordt ook hier het riool vervangen.

Particuliere woningeigenaren krijgen van de gemeente een financieel aanbod om op stadsverwarming over te stappen. VVE010 en PKW geven hierover onafhankelijk advies.

In de Gijsingstraatbuurt wonen veel eigenaar-bewoners en particuliere verhuurders die onderdeel zijn van een VvE. Julia Hevemeyer van VVE010 gaat samen met een taal-milieucoach van Stichting Pauw bij VvE's in de Gijsingstraat langs de deuren om in gesprek te gaan over de overstap op stadsverwarming en over energiebesparing. De komende weken komt ook de Verbindingskamer met een bloemetje langs. Lees meer over dit initiatief op de volgende pagina.



## Funderingsonderzoek

Bent u eigenaar van een woning met een houten paalfundering? Dan ontvangt u binnenkort een brief van adviesbureau Steenvlinder over de mogelijkheid funderingsonderzoek te laten uitvoeren.

Voor de VvE's waar dit speelt zullen VVE010 en Steenvlinder nauw afstemmen en u ondersteunen bij het maken van keuzes. Het biedt de kans om aardgasvrij worden te combineren met onderhoud, als dit nodig is. Kijk voor meer informatie op [www.mijnfundering.nl](http://www.mijnfundering.nl).



## Buurthuiskamer Haringpakkersstraat 69

Heeft u het al gezien? U kunt terecht in de nieuwe buurthuiskamer in de Haringpakkersstraat 69 met vragen over Bospolder-Tussendijken Aardgasvrij. Maar ook voor allerlei activiteiten voor en door buurtbewoners. U vindt de activiteitenkalender op [www.delfshavenlokaal.nl](http://www.delfshavenlokaal.nl).

Marianne de Koning en haar team van de Verbindingskamer zijn ook in de buurthuiskamer actief. Zij verbinden bewoners in de Korfmakersbuurt en de Gijsingstraatbuurt om de lokale gemeenschap te versterken. Als de werkzaamheden voor de overstap op stadsverwarming in huis beginnen wil Marianne bewoners met zorgen of wensen aan de juiste personen koppelen om hen verder te helpen. Op deze manier begeleidde ze samen met het sociaal team Gijsing ook de bewoners van de vijf Gijsingflats, die inmiddels van het aardgas af zijn.

“Het mooie is dat de actieve bewoners van de Gijsingflats ook naar de buurthuiskamer komen. Zij kunnen hun burens in de Korfmakersbuurt en de Gijsingstraatbuurt alles vertellen over wat hen te wachten staat. De betrokkenheid van de bewoners is groot en er is een prettige samenwerking om samen dingen aan te pakken,” aldus Marianne.

## Inloopspreekuur BoTu Aardgasvrij

Havensteder en Eneco zijn wekelijks op maandagmiddag en de gemeente op woensdagmiddag tussen 13.00 en 16.00 uur in het buurthuis aan de Haringpakkersstraat 69 aanwezig. Kom langs voor al uw vragen over aardgasvrij wonen.

## Hoge energierekening: wat kan ik doen?

In de wijk is hulp dichtbij. Of u nu energie wilt besparen, energietoeslag wilt aanvragen of een betalingsregeling wilt treffen.

### Toelichting op de Energierekening

We begrijpen dat u in deze tijd extra vragen heeft over uw energierekening. Wilt u graag dat iemand meekijkt of uitleg geeft? Loop dan even binnen bij Pier 80. De budgetcoaches van WMO Radar zijn hier elke dinsdag en donderdag van 09.00-15.00 uur aanwezig.

### Energie besparen

Met kleine acties komt u al snel een beetje warmer en goedkoper de winter door. Wilt u graag energie besparen, maar weet u niet zo goed hoe? Elke maandagmiddag van 13.00-16.00 uur en elke vrijdagmiddag van 13.00-16.00 uur zijn de taal-milieucoaches aanwezig in de Haringpakkersstraat 69. De taal-milieucoaches geven gratis bespaaradvies en plaatsen ook gratis middelen om energie te besparen in uw woning. Denk aan tochtstrippen, radiatorfolie, ledlampen, of een waterbesparende douchekop. Dat scheelt zo tientallen euro's per maand.

### Hulp bij schulden

De gemeente helpt als u door schulden in de problemen komt. Voor advies of hulp bij het terugbetalen van schulden kunt u terecht bij Vraagwijzer Delfshaven (Looiershof 1). Dit is een gratis loket van de gemeente Rotterdam. Van maandag t/m vrijdag van 09.00-12.00 uur kunt u hier terecht. U heeft geen afspraak nodig.

## Vragen of meer weten?

Op [duurzaam010.nl/botu](http://duurzaam010.nl/botu) vindt u informatie over Bospolder-Tussendijken aardgasvrij. U kunt de gemeente ook bellen op (010) 267 90 06 of mailen naar [botu.aardgasvrij@rotterdam.nl](mailto:botu.aardgasvrij@rotterdam.nl).

Informatie voor huurders van Havensteder vindt u op [havensteder.nl/aardgasvrij](http://havensteder.nl/aardgasvrij). U kunt Havensteder ook bellen op (010) 333 34 44 of mailen naar [aardgasvrijbotu@havensteder.nl](mailto:aardgasvrijbotu@havensteder.nl).

Voor meer informatie over de werkzaamheden en aansluiting op stadsverwarming kunt u Eneco bellen op (088) 8955 500 of mailen naar [werkenaanwarmte@eneco.com](mailto:werkenaanwarmte@eneco.com).

