

# Energietransitieleningen: aanvullende vragen en antwoorden voor ondernemers en Maatschappelijke Organisaties.

## Wat heb ik nodig om de lening bij de gemeente aan te vragen?

Bij de online aanvraag voor de lening stuurt u het volgende mee:

### 1. Offertes voor alle aangegeven maatregelen

Dit kunnen meer offertes of begrotingen zijn. Let op: u krijgt alleen een lening voor maatregelen die worden uitgevoerd door een erkend bedrijf. De aannemers of installateurs moeten aangesloten zijn bij een branchevereniging en/of een keurmerk hebben. Als u een offerte aanvraagt, moet u de energiebesparende maatregelen bespreken met de aannemer of installateur. Deze verwerkt uw eisen en wensen in de begroting. Die stuurt u mee bij uw aanvraag. De gemeente beoordeelt of de maatregelen voldoen aan de eisen van het Energietransitiefonds Rotterdam.

### 2. Een kopie van uw planning

Hiermee controleert de gemeente het verloop van uw project. Geef daarom in de planning aan door wanneer u klaar bent met de uitvoering. De uitvoering mag maximaal 12 maanden duren vanaf het moment dat u de positieve beschikking van de gemeente heeft ontvangen. Houd u er rekening mee dat u ook nog tijd nodig heeft om de lening daadwerkelijk af sluiten bij SVn.

### 3. Een uittreksel uit het kadaster

Gebruik hiervoor de link [Eigendomsinformatie online bestellen? Bestel online - Kadaster.nl](#). Bent u huurder? Een bewijs van akkoord van de eigenaar van het pand.

### 4. Het meerjarenonderhoudsplan waarin staat welke maatregelen genomen moeten worden

Voorbeelden van meerjarenonderhoudsplannen vindt u op [deze](#) en [deze](#) pagina's van de website [www.vvebelang.nl](http://www.vvebelang.nl).

### 5. Eventuele vergunningen

Voor sommige werkzaamheden moet u een vergunning aanvragen. Via de vergunningencheck van de gemeente controleert u of er een vergunning nodig is voor de werkzaamheden. Stuur de vergunning mee bij uw aanvraag. Anders neemt de gemeente uw aanvraag niet in behandeling.

## Wat kost de aanvraag van een Energietransitielening?

De aanvraag zelf kost u niets. De gemeente Rotterdam beoordeelt uw aanvraag gratis. Sluit u de lening af, dan heeft u wel afsluit- en financieringskosten. Ook betaalt u rente over de lening. U leest er meer over op de [website van SVn](#).

## Wie keurt mijn aanvraag goed?

U start de aanvraag bij de gemeente, maar vraagt de lening uiteindelijk aan bij Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlands Gemeenten (SVn). De gemeente toetst of uw aanvraag aan deze voorwaarden voldoet:

- Uw aanvraag past bij het doel van de lening (op basis van offertes).



De gemeente stuurt binnen 8 weken het besluit of u in aanmerking komt voor de lening. Komt u in aanmerking? Dan heeft u vervolgens 8 weken de tijd om de lening aan te vragen bij SVn. SVn doet dan het volgende:

- Toetst of u kredietwaardig bent
- De lening met u afsluiten. Uw lening in een bouwdepot beheren
- De facturen van de aannemers en installateurs betalen

### **Wanneer weet ik of de gemeente mijn aanvraag goedkeurt?**

Heeft u online een lening aangevraagd? Dan ontvangt u direct een ontvangstbevestiging per e-mail. Daarin staat ook het nummer dat uw aanvraag in de administratie van de gemeente heeft gekregen. Dit heet een zaaknummer. Goed om te weten:

- De gemeente neemt binnen 8 weken een besluit.
- Deze termijn kan 1 keer worden verlengd met 12 weken.
- Zolang de aanvraag niet compleet is, wordt de beslistermijn uitgesteld.

### **Krijg ik het geld van de lening op mijn rekening gestort?**

Nee. Het geld wordt gestort in een bouwdepot. Het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlands Gemeenten (SVn) beheert het bouwdepot. Heeft de aannemer of installateur de maatregel uitgevoerd? Dan stuurt u de factuur naar SVn. SVn maakt het bedrag dan over naar de aannemer of installateur.

### **Waar vind ik informatie over de rente, aflossingstermijnen, afsluitkosten enz.?**

Ga voor meer informatie over het afsluiten van de lening naar de website van [SVn](#).

### **Ik ben eigenaar of huurder van een pand voor een maatschappelijke organisatie en ik wil alleen een energiebesparende maatregel en geen woningverbeterende maatregel laten uitvoeren. Waar kan ik dan terecht?**

Wilt u maar 1 energiebesparende maatregel laten uitvoeren? Informeer dan naar een energiebespaarlening van [het Nationaal Warmtefonds](#). Online vindt u diverse aanbieders.

### **Ik wil alleen zonnepanelen. Kom ik dan ook in aanmerking voor een lening?**

U kunt de lening van het Energietransitiefonds ook gebruiken wanneer u alleen zonnepanelen wilt laten plaatsen. **Let op:** u kunt dan niet terecht bij het Nationaal Warmtefonds. Daar mag het aandeel zonnepanelen binnen een leningaanvraag maximaal 75% zijn.

### **Mag ik naast de lening ook subsidie voor verduurzaming aanvragen?**

Ja, dat mag. Ga naar [www.duurzaam010.nl/subsidies](http://www.duurzaam010.nl/subsidies) voor een overzicht van subsidies voor verduurzaming.

### **Mag ik meer energietransitieleningen van het Energietransitiefonds afsluiten bij de gemeente?**

Nee. U mag per adres 1 volledige lening van het Energietransitiefonds Rotterdam aanvragen. U mag de lening **niet** combineren met een andere lening van gemeente Rotterdam.

### **Ik ben net klaar met verbeteringen aan mijn pand. Kan ik alsnog gebruik maken van de lening?**

Nee. U kunt niet met terugwerkende kracht gebruikmaken van de lening.

### **Hoelang mag ik erover doen om de maatregelen uit te voeren?**

Heeft u van SVn een bevestiging van de lening gekregen? Dan heeft u 12 maanden de tijd om de maatregelen te laten uitvoeren. Soms mag u er langer over doen. Neem dan altijd contact op met SVn.

### **De plannen zijn tussentijds veranderd. Kan ik de lening daarop aanpassen?**

U mag maximaal 10% afwijken van het plan dat de gemeente heeft goedgekeurd. Neem dan altijd contact op met de afdeling Bouw- en woningtoezicht van de gemeente via het algemene telefoonnummer 14 010. Zeg erbij dat het om de Energietransitielening voor MKB en Maatschappelijke organisaties gaat.

### **Ik wil een nieuwe technologie toepassen die niet in de maatregelen staat.**

#### **Kan dat?**

Als een toepassing nog niet beschikbaar is, kunt u beter even wachten. U kunt de lening nog tot 31 december 2027 aanvragen. Neem eventueel contact op met de afdeling Bouw- en woningtoezicht van de gemeente via het algemene telefoonnummer 14 010. Zeg dat het om de Energietransitielening voor MKB en Maatschappelijke Organisaties gaat.

### **Controleert de gemeente of ik het geld echt besteed heb aan het verbeteren van ons gebouw?**

De gemeente heeft het recht om te controleren of een erkende aannemer en/of installateur de maatregelen daadwerkelijk heeft uitgevoerd.

### **Ik ben handig, mag ik zelf de maatregelen uitvoeren?**

Nee. Alleen aannemers en installateurs die bij een branchevereniging zijn aangesloten en/of een keurmerk hebben mogen de maatregelen uitvoeren.

### **Ik ben zelf aannemer/installateur van beroep en aangesloten bij een branchevereniging. Mag ik de maatregelen dan zelf uitvoeren?**

Ja, dat mag. Als u aangesloten bent bij een branchevereniging kunt u de juiste documenten aanleveren. Dan ziet de gemeente dat u een erkend vakman bent.

### **Als het werk niet op tijd af is of niet goed is uitgevoerd, moet ik de lening dan terugbetalen?**

U moet de lening altijd terugbetalen. Dit staat los van de afspraken die u heeft met de aannemer of installateur. U kunt de aannemer of installateur eventueel aansprakelijk stellen voor niet geleverd werk of voor fouten. Informeer bij uw rechtsbijstandsverzekering naar uw rechten.

### **Kunnen vergroenende maatregelen uit de lening worden betaald?**

Nee. Voor vergroenen zijn er andere financieringsmogelijkheden. Kijk hiervoor op [www.duurzaam010.nl/subsidie\\_thema/groen-en-regenwater](http://www.duurzaam010.nl/subsidie_thema/groen-en-regenwater).

### **Stijgt de WOZ-waarde van onze panden als wij duurzame maatregelen laten uitvoeren?**

Er is geen direct verband tussen verbetering van het huis door duurzame maatregelen en de WOZ-waarde. Bij de rijksoverheid leest u meer over de WOZ.

### **Zijn er nog andere (gemeentelijke) regelingen die ik kan gebruiken?**

Op de [pagina subsidies en leningen van duurzaam010](#) vindt u meer mogelijkheden om duurzaam wonen te financieren.



## Welke juridische documenten gelden voor de lening?

Deze wetten, beleidsregels en besluiten gelden voor de lening:

- [Algemene Wet Bestuursrecht \(titel 4.2 subsidies\)](#) .
- [Subsidieverordening Rotterdam 2014 en het Subsidiecontroleprotocol](#) .
- [Nadere regels energietransitieleningen voor kleine bedrijven en organisaties gemeente Rotterdam 2020](#).
- [De voorwaarden van het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten](#)

## Ik vind het nog wat ingewikkeld. Waar kan ik advies vragen?

Als u nog aanvullende vragen heeft, kunt u mailen naar [energietransitiefonds@rotterdam.nl](mailto:energietransitiefonds@rotterdam.nl).

Wij proberen u vragen binnen 5 werkdagen te beantwoorden.