

# Energietransitieleningen: aanvullende vragen en antwoorden

## Wat kost het om een Energietransitielening aan te vragen?

Het beoordelen en goedkeuren van uw plan door de gemeente Rotterdam is gratis. Aan het afsluiten van de consumptieve lening zijn geen kosten verbonden; dit is verwerkt in de rente. Voor de hypothecaire lening betaalt u wel afsluitkosten en kosten voor advies, taxatie en notaris. Deze kosten kunnen worden meegefinancierd in de lening. Ook betaalt u rente. Meer informatie hierover vindt u op de website van het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlands Gemeenten (SVn), waar u de lening afsluit.

## Wie keurt mijn aanvraag goed?

U start de aanvraag bij de gemeente, maar vraagt de lening uiteindelijk aan SVn. De gemeente toetst:

- of uw aanvraag past bij het doel van de lening (op basis van offertes);
- of u nog declaraties bij de gemeente heeft en of die van invloed zijn op uw aanvraag;
- of u voldoet aan de voorwaarden om in aanmerking tot komen voor een lening van het Warmtefonds; als dat zo is, dan heeft u geen recht op een Energietransitielening van het Energietransitiefonds Rotterdam.

De gemeente stuurt u binnen 8 weken het besluit of u wel of niet in aanmerking komt voor de lening. Wanneer u in aanmerking komt voor de lening, heeft u vervolgens 8 weken de tijd om de lening daadwerkelijk aan te vragen bij SVn. Het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlands Gemeenten:

- toetst of u kredietwaardig bent, waaronder een check of u een BKR-registratie heeft;
- sluit de lening met u af;
- beheert uw lening in een bouwdepot;
- zorgt voor de betaling van de facturen aan de erkende aannemers en installateurs.

## Wanneer weet ik of de gemeente mijn plan van aanpak goedkeurt?

Als u online een lening heeft aangevraagd, ontvangt u direct een ontvangstbevestiging per e-mail. Daarin staat ook uw zaaknummer. Goed om te weten:

- binnen 8 weken wordt een besluit genomen;
- deze termijn kan één keer worden verlengd met 12 weken;
- zo lang de aanvraag niet compleet is, wordt de beslistermijn uitgesteld.

Als uw aanvraag wordt goedgekeurd, ontvangt u een besluit (beschikking) met het bedrag en de voorwaarden voor uw lening. Hierna heeft u 8 weken de tijd om de lening aan te vragen bij SVn

## Krijg ik het geld op mijn rekening?

Nee. Het geld dat u heeft geleend wordt gestort in een bouwdepot dat wordt beheerd door het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlands Gemeenten (SVn). Hier sluit u ook de lening af. Zodra de maatregel is uitgevoerd door de erkende aannemer of installateur, stuurt u de factuur op naar SVn. Het bedrag wordt dan uit het bouwdepot gehaald en overgemaakt aan de aannemer of installateur.

## Hoeveel rente moet ik betalen?

Rentepercentages vindt u op de pagina van SVn.

## **Wat zijn de aflossingstermijnen?**

U lost de consumptieve en de hypothecaire lening af in maandelijkse termijnen. Voor de verzilverlening gelden andere regels. Ga voor meer informatie naar de website van SVn.

## **Kan ik vervroegd aflossen?**

U kunt de lening altijd eerder boetevrij aflossen. Afspraken over aflossing verlopen via SVn, waar u de lening afsluit.

## **Moet ik afsluitkosten betalen?**

Ga hiervoor naar de website van SVn.

## **Ik heb een BKR-registratie maar heb mijn schuld al afgelost. Kan ik de lening toch aanvragen?**

Wanneer u uw schulden hebt afgelost, kunt u aan uw kredietverstrekker vragen de registratie te verwijderen; het BKR doet dit zelf niet. Vermeld in uw brief aan uw kredietverstrekker dat u de registratie wilt laten verwijderen voor het duurzaam verbeteren van uw woning waarvoor u een lening uit het Energietransitiefonds Rotterdam wilt gebruiken.

## **Wat gebeurt er met de lening als ik kom te overlijden?**

Ga voor het antwoord op deze vraag naar de website van SVn.

## **Ik ga mijn huis verkopen. Wat gebeurt er met de lening?**

Een hypothecaire lening dient afgelost te worden op het moment dat u de woning verkoopt. Een consumptieve lening hoeft niet afgelost te worden bij verkoop van uw woning. Het is altijd toegestaan de lening geheel of gedeeltelijk af te lossen voor het einde van de looptijd. Ga voor meer informatie naar de website van SVn.

## **Heb ik een vergunning nodig voor de maatregelen?**

Kijk eerst op [Omgevingsvergunning | Rotterdam.nl](https://omgevingsvergunning.rotterdam.nl) of een vergunning nodig is. Vraag daarna pas de lening aan bij de gemeente.

## **Ik ben verhuurder. Mag ik gebruik maken van meerdere leningen/verschillende vormen van de leningen voor de woningen die ik verhuur naast mijn eigen woning?**

Het is mogelijk om leningen te combineren zolang u de maximale bedragen niet overschrijdt en u het kunt betalen. SVn beoordeelt uw kredietwaardigheid.

## **Ik wil alleen een energiebesparende maatregel laten uitvoeren, dus niet ook nog een woningverbeterende maatregel. Waar kan ik terecht?**

Wanneer u slechts één energiebesparende maatregel wilt laten uitvoeren, informeer dan naar een energiebespaarlening, via internet kunt u diverse aanbieders vinden.

## **Ik wil alleen zonnepanelen. Waar kan ik terecht?**

Dan heeft het Warmtefonds de oplossing voor u. Indien u toch voor het ETF wilt gaan, kan dit alleen in combinatie met een woningverbeterende maatregel. De rentes van het ETF worden tot het einde van 2023 niet verhoogd.

## **Mag ik naast de lening ook subsidie voor verduurzaming aanvragen?**

Ja, dat mag. Ga naar <https://duurzaam010.nl/subsidies> voor een overzicht van subsidies voor verduurzaming.



## **Mag ik meerdere leningen afsluiten voor de activiteiten waar ik ook een Energietransitielening voor afsluit?**

U mag één volledige lening van het Energietransitiefonds Rotterdam per adres aanvragen. U mag de lening niet combineren met een andere lening van gemeente Rotterdam. Wel mag u de lening in meerdere delen aanvragen, als per aanvrager en adres het maximaal toegestane leenbedrag niet overschreden wordt. Ook mag u de lening combineren met een subsidie, zoals de landelijke Investeringsubsidie duurzame energie en energiebesparing: [de ISDE-regeling](#). Wanneer u leningen of subsidies van andere organisaties wilt aanvragen, kijk dan goed naar de voorwaarden of het afsluiten van meerdere leningen mogelijk is. Belangrijk is dat u het kunt betalen. Het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten, waar u de lening afsluit, beoordeelt uw kredietwaardigheid.

## **Welke subsidies zijn er voor het verduurzamen en verbeteren van mijn huis?**

Op <https://duurzaam010.nl/subsidies> vindt u subsidies om uw huis en tuin te verduurzamen.

## **Mag ik de lening van het Energietransitiefonds combineren met de landelijke ISDE-regeling?**

Ja. De landelijke Investeringsubsidie duurzame energie en energiebesparing ([ISDE-regeling](#)) is een subsidie en geen lening. Mogelijk komen uw energiebesparende maatregelen deels in aanmerking voor deze subsidie. Voor het resterende deel van uw investering kunt u dan een Energietransitielening aanvragen

## **Ik ben nu klaar met de verbeteringen. Kan ik alsnog gebruik maken van de lening?**

Nee, u kunt niet met terugwerkende kracht gebruik maken van de lening.

## **Hoe lang mag ik erover doen om de maatregelen uit te voeren?**

Zodra u van SVn een bevestiging heeft ontvangen dat de lening is ingegaan, heeft u 12 maanden de tijd om de maatregelen te laten uitvoeren door de erkende installateur of aannemer

## **De plannen zijn tussentijds veranderd. Kan ik de lening daarop aanpassen?**

U mag maximaal 10% afwijken van het door de gemeente goedgekeurde plan. Neem met deze vraag altijd contact op met de afdeling Bouw- en woningtoezicht van de gemeente via 14010 en zeg dat het om de Energietransitielening voor particulieren gaat.

## **Ik wil een nieuwe technologie toepassen die niet in de maatregelen staat, kan dat?**

Wanneer een toepassing nog niet beschikbaar is, kunt u beter even wachten. U kunt de lening nog tot 31 december 2027 aanvragen. Neem eventueel contact op met de afdeling Bouw- en woningtoezicht van de gemeente via 14010 en zeg dat het om de Energietransitielening voor particulieren gaat.

## **Controleert de gemeente of ik het geld echt besteed aan het verbeteren van mijn huis zoals bedoeld?**

De gemeente behoudt zich het recht voor om te controleren of de maatregelen daadwerkelijk zijn uitgevoerd door de erkende aannemer.

## **Ik ben handig, mag ik zelf de maatregelen aanbrengen?**

Nee. De werkzaamheden mogen alleen uitgevoerd worden door aannemers en installateurs die bij een branchevereniging zijn aangesloten en/of een keurmerk hebben.

## Ik ben zelf aannemer/ installateur van beroep en aangesloten bij een branchevereniging. Mag ik zelf de maatregelen uitvoeren?

Ja, dat mag. Als u aangesloten bent bij een branchevereniging, kunt u de juiste documenten aanleveren en kan de gemeente zien dat u een erkend vakman bent.

## Als het werk niet of niet goed is uitgevoerd, moet ik de lening dan terugbetalen?

Ja, u moet de lening altijd terugbetaling. Dit staat los van de afspraken die u heeft met de erkende aannemer en/of installateur. U kunt de aannemer of installateur aansprakelijk stellen voor niet (goed) geleverd werk. Informeer ook bij uw rechtsbijstandsverzekering naar uw rechten.

## Mijn verwarmingsketel is aan het einde van zijn levensduur.

### Kan ik al aan het warmtenet?

Ga naar Verkenningwijken - Duurzaam 010 om te zien of uw wijk mogelijk in aanmerking komt om over te gaan op een andere energiebron

### Wat is een goede tussenoplossing tot de komst van het warmtenet?

Wellicht is het leasen van een ketel of het aanschaffen van een hybride warmtepomp een oplossing voor u.

## Kunnen vergroeningsacties van mijn tuin en straat ook uit de lening betaald worden?

Nee. Voor het vergroenen van de tuin en de straat zijn andere financieringsmogelijkheden. Ga hiervoor naar [https://duurzaam010.nl/subsidie\\_thema/groen-en-regenwater](https://duurzaam010.nl/subsidie_thema/groen-en-regenwater).

## Stijgt de WOZ van mijn huis als ik duurzame maatregelen laat uitvoeren?

Er is geen direct verband tussen verbetering van het huis door de duurzame maatregelen en de WOZ. Ga voor meer informatie over [WOZ](#) naar de website van de rijksoverheid.

## Zijn er nog andere (gemeentelijke) regelingen waar ik naar kan kijken?

Op de [pagina subsidies en leningen op duurzaam010](#) vindt u nog meer financieringsmogelijkheden voor duurzaam wonen.

Woont u in Hoogvliet of in Prins Alexander? Raadpleeg dan de pagina [Burenakkoord](#) om vergunningvrij te kunnen verbouwen.

Woont u niet in Hoogvliet of in Prins Alexander maar u wilt wel (ver)bouwen, raadpleeg dan de pagina [Architect aan Zet](#).

## Welke juridische documenten zijn van toepassing?

Op een Energietransitielening zijn de volgende voorwaarden van toepassing:

- [Algemene Wet Bestuursrecht \(titel 4.2 subsidies\)](#)
- [Subsidieverordening Rotterdam 2014 en het Subsidiecontroleprotocol](#)
- [de regels Energietransitie-leningen voor particuliere woningeigenaren gemeente Rotterdam 2020](#)
- [de voorwaarden van het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten.](#)

## Ik vind het nog wat ingewikkeld. Waar kan ik advies vragen?

Als u nog aanvullende vragen heeft, kunt u mailen naar [energietransitiefonds@rotterdam.nl](mailto:energietransitiefonds@rotterdam.nl). Wij proberen u vragen binnen 5 werkdagen te beantwoorden.

