

## Voorwaarden bij financieel aanbod Pendrecht Zuid *Eigenaar-verhuurder individuele aansluiting (eerste aansluitronde)*

### **FINANCIEEL AANBOD**

Woningeigenaren in Pendrecht Zuid hebben van de gemeente Rotterdam een financieel aanbod ontvangen om over te stappen op stadsverwarming. Het financieel aanbod houdt in dat eigenaar-verhuurders in Pendrecht Zuid voor een bepaald bedrag een aansluiting op stadsverwarming kunnen krijgen. In dit document worden de voorwaarden die gelden bij het financiële aanbod toegelicht. Het betreft hier het financieel aanbod voor eigenaar-verhuurders voor de eerste aansluitronde in Pendrecht Zuid.

Voor specifieke informatie over de looptijd van de aansluitrondes in Pendrecht Zuid en welke werkzaamheden onder het aanbod vallen wordt verwezen naar de verschillende informatiepakketten/informatiebrieven die zijn ontwikkeld (<https://duurzaam010.nl/wijk/pendrecht/>).

### **ARTIKEL 1 – DOELGROEP FINANCIËLE AANBOD**

In Pendrecht Zuid gaat het om een financieel aanbod voor eigenaar-verhuurders: woningeigenaren die niet zelf in de woning wonen en op het adres van de woning staan ingeschreven. In een aantal situaties kan een eigenaar-verhuurder in aanmerking komen voor het financieel aanbod voor eigenaar-bewoners (zie hiervoor: [20230803 Voorwaarden-financieel-aanbod-eigenaar-bewoner-PZ\\_def.pdf](#)).

### **ARTIKEL 2 – HOOGTE FINANCIËEL AANBOD**

- 2.1 Voor het aansluiten van stadsverwarming betalen eigenaar-verhuurders (hoogte van het financieel aanbod):
- met een eengezinswoning, vrijstaande woning of winkelruimte met individuele aansluiting: € 5.000,- excl. BTW. U regelt en betaalt de aansluitwerkzaamheden in de woning.
  - met een appartement met individuele aansluiting in een gebouw dat uw eigendom is: € 5.000,- excl. BTW per woning. U regelt en betaalt de aansluitwerkzaamheden in de woning.
  - met een appartement in een gemengde VvE met individuele aansluiting: € 8.800,- excl. BTW. Dit bedrag is all-in, dus inclusief alle werkzaamheden in de woning.
- 2.2 Voor specifieke informatie over welke werkzaamheden onder het aanbod vallen wordt verwezen naar de verschillende informatiepakketten/informatiebrieven die zijn ontwikkeld (<https://duurzaam010.nl/wijk/pendrecht/>).

### **ARTIKEL 3 – AANSPRAAK MAKEN OP FINANCIËEL AANBOD**

- 3.1 Eigenaar-verhuurders in Pendrecht Zuid kunnen aanspraak maken op het financieel aanbod door hun intentie om over te stappen op stadsverwarming aan de gemeente Rotterdam kenbaar te maken door het intentieformulier in te vullen en op te sturen naar [aardgasvrij.pendrecht@rotterdam.nl](mailto:aardgasvrij.pendrecht@rotterdam.nl) of door het in te leveren in de Huiskamer aan Plein 1953 24-25. De gemeente Rotterdam bevestigt met een ontvangstbevestiging dat de intentie is ontvangen. De intentie dient uiterlijk vóór de start van de uitvoeringsfase in het desbetreffende gedeelte van het gebied in Pendrecht Zuid bij de gemeente Rotterdam bekend te zijn. De uitvoeringsfase start met de technische opnames van de woningen die worden aangesloten. Woningeigenaren die nog geen intentie kenbaar hebben gemaakt ontvangen hierover tijdig nader bericht waarin ze op deze deadline worden gewezen.
- 3.2 Indien er voor een woning binnen de daarvoor gestelde reactietermijn geen intentie kenbaar is gemaakt kan een eigenaar-verhuurder na deze reactietermijn enkel gebruikmaken van een geïndexeerd financieel aanbod, mits:
- het aansluiten van de woning volgens de gemeente technisch gezien mogelijk is;
  - niet tot onredelijke meerkosten leidt;
  - er voor de tweede aansluitronde nog geen financieel aanbod is gecommuniceerd.
- 3.3 Bij de eigendomsoverdracht van een woning in Pendrecht Zuid geldt het volgende. Een door de gemeente geaccepteerde intentieverklaring blijft geldig, mits de nieuwe bewoner als eigenaar-

verhuurder wordt gekwalificeerd. Als de nieuwe eigenaar een eigenaar-bewoner is dan kan de nieuwe eigenaar gebruikmaken van het aanbod aardgasvrij voor eigenaar-bewoners als wordt voldaan aan de voorwaarden daarvan (zie: [20230803 Voorwaarden-financieel-aanbod-eigenaar-bewoner-PZ\\_def.pdf](#)).

#### **ARTIKEL 4 – GELDIGHEDSDUUR/VERVAL FINANCIËEL AANBOD**

- 4.1 Het financieel aanbod is uitsluitend geldig gedurende de reactietermijn voor deelname aan stadsverwarming.
- 4.2 Het financieel aanbod vervalt ook indien het niet mogelijk is om het warmtenet tijdens de eerste aansluitronde aan te leggen en een aansluiting op het warmtenet te realiseren omdat:
  - a. onvoldoende woningeigenaren in het desbetreffende deel van de wijk (aanlegcluster) besluiten om over te stappen op stadsverwarming;
  - b. binnen een VvE onvoldoende woningeigenaren besluiten om over te stappen op stadsverwarming;
  - c. binnen een VvE geen toestemming wordt verleend voor de aanleg van het warmtenet binnen het betreffende woongebouw.
- 4.3 Om aanspraak te kunnen maken op het financieel aanbod dienen de overeenkomsten die nodig zijn om een aansluiting op het warmtenet te kunnen realiseren te zijn ondertekend binnen de tijdsperiode van de eerste aansluitronde van het gebied in Pendrecht Zuid waarvoor het financiële aanbod is gedaan.
- 4.4 De gemeente Rotterdam heeft het recht het financieel aanbod in te trekken voordat de aansluitovereenkomst met de warmteleverancier is getekend indien:
  - a. naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid het aanbod niet meer in stand kan worden gehouden; en/of
  - b. er geen overeenstemming wordt bereikt met de warmteleverancier over de aanleg van een warmtenet in Pendrecht Zuid en aansluiting van bestaande bouw op dat warmtenet.
- 4.5 De gemeente Rotterdam heeft het recht het financieel aanbod in te trekken nadat de aansluitovereenkomst met de warmteleverancier is getekend indien een bewoner (huurder) en/of de verhuurder zich schuldig maakt aan een toerekenbare tekortkoming en de gemeente daardoor naar redelijkheid en billijkheid het aanbod niet meer in stand kan houden.