

Voorwaarden bij financieel aanbod aardgasvrij Reyeroord-West *Eigenaar-verhuurder individuele aansluiting (eerste aansluitronde)*

FINANCIËEL AANBOD

Woningeigenaren in Reyeroord-West hebben van de gemeente Rotterdam een financieel aanbod ontvangen om over te stappen op stadsverwarming. Het financieel aanbod houdt in dat eigenaar-verhuurders in Reyeroord-West voor een projectbijdrage van € 7.500,- incl. 21% BTW een aansluiting op stadsverwarming kunnen krijgen. In dit document worden de voorwaarden die gelden bij het financiële aanbod toegelicht. Het betreft hier het financieel aanbod voor eigenaar-verhuurders voor de eerste aansluitronde in Reyeroord-West.

Voor specifieke informatie over de looptijd van de aansluitrondes in Reyeroord-West en welke werkzaamheden onder het aanbod vallen wordt verwezen naar de verschillende informatiepakketten/informatiebrieven die zijn ontwikkeld (<https://duurzaam010.nl/wijk/reyeroord/>).

ARTIKEL 1 – DOELGROEP FINANCIËLE AANBOD

In Reyeroord-West gaat het om een financieel aanbod voor eigenaar-verhuurders: woningeigenaren die niet zelf in de woning wonen en op het adres van de woning staan ingeschreven. In een aantal situaties kan een eigenaar-verhuurder in aanmerking komen voor het financieel aanbod voor eigenaar-bewoners (zie hiervoor: [voorwaarden financieel aanbod eigenaar-bewoner Reyeroord-West](#)).

ARTIKEL 2 – HOOGTE FINANCIËEL AANBOD

- 2.1 Voor het aansluiten van stadsverwarming betalen eigenaar-verhuurders (hoogte van het financieel aanbod): € 7.500,- incl. 21% BTW.
- 2.2 Voor specifieke informatie over welke werkzaamheden onder het aanbod vallen wordt verwezen naar de verschillende informatiepakketten/informatiebrieven die zijn ontwikkeld (<https://duurzaam010.nl/wijk/reyeroord/>).

ARTIKEL 3 – AANSPRAAK MAKEN OP FINANCIËEL AANBOD

- 3.1 Eigenaar-verhuurders in Reyeroord-West kunnen aanspraak maken op het financieel aanbod door hun interesse om over te stappen op stadsverwarming aan de gemeente Rotterdam kenbaar te maken. Dit kan door de interessekaart in te vullen en per post terug te sturen. Interesse kan ook kenbaar gemaakt worden per e-mail (aardgasvrij.reyeroord@rotterdam.nl) of per telefoon (010 267 50 20). De gemeente Rotterdam bevestigt met een ontvangstbevestiging dat de interesse(kaart) is ontvangen. De interesse dient uiterlijk vóór de start van de uitvoeringsfase in het desbetreffende gedeelte van het gebied in Reyeroord-West bij de gemeente Rotterdam bekend te zijn. De uitvoeringsfase start met de technische opnames van de woningen die worden aangesloten. Woningeigenaren die nog geen interesse kenbaar hebben gemaakt ontvangen hierover tijdig nader bericht waarin ze op deze deadline worden gewezen.
- 3.2 Indien er voor een woning binnen de daarvoor gestelde reactietermijn geen interesse kenbaar is gemaakt kan een eigenaar-verhuurder na deze reactietermijn enkel gebruikmaken van een geïndexeerd financieel aanbod, mits:
 - a. het aansluiten van de woning volgens de gemeente technisch gezien mogelijk is;
 - b. niet tot onredelijke meerkosten leidt;
 - c. er voor de tweede aansluitronde nog geen financieel aanbod is gecommuniceerd.
- 3.3 Bij de eigendomsoverdracht van een woning in Reyeroord-West geldt het volgende. Een door de gemeente geaccepteerde interessekaart blijft geldig, mits de nieuwe eigenaar als eigenaar-verhuurder wordt gekwalificeerd. Als de nieuwe eigenaar een eigenaar-bewoner is dan kan de nieuwe eigenaar gebruikmaken van het aanbod aardgasvrij voor eigenaar-bewoners als wordt voldaan aan de voorwaarden daarvan (zie: [voorwaarden financieel aanbod eigenaar-bewoner Reyeroord-West](#)).

ARTIKEL 4 – GELDIGHEIDSDUUR/VERVAL FINANCIËEL AANBOD

- 4.1 Het financieel aanbod is uitsluitend geldig gedurende de reactietermijn voor deelname aan stadsverwarming.
- 4.2 Het financieel aanbod vervalt ook indien het niet mogelijk is om het warmtenet tijdens de eerste aansluitronde aan te leggen en een aansluiting op het warmtenet te realiseren omdat:
 - a. onvoldoende woningeigenaren in het desbetreffende deel van de wijk (aanlegcluster) besluiten om over te stappen op stadsverwarming;
 - b. binnen een VvE onvoldoende woningeigenaren besluiten om over te stappen op stadsverwarming;
 - c. binnen een VvE geen toestemming wordt verleend voor de aanleg van het warmtenet binnen het betreffende woongebouw.
- 4.3 Om aanspraak te kunnen maken op het financieel aanbod dienen de overeenkomsten die nodig zijn om een aansluiting op het warmtenet te kunnen realiseren te zijn ondertekend binnen de tijdsperiode van de eerste aansluitronde van het gebied in Reyeroord-West waarvoor het financiële aanbod is gedaan.
- 4.4 De gemeente Rotterdam heeft het recht het financieel aanbod in te trekken voordat de aansluitovereenkomst met de warmteleverancier is getekend indien:
 - a. naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid het aanbod niet meer in stand kan worden gehouden; en/of
 - b. er geen overeenstemming wordt bereikt met de warmteleverancier over de aanleg van een warmtenet in Reyeroord-West en aansluiting van bestaande bouw op dat warmtenet.
- 4.5 De gemeente Rotterdam heeft het recht het financieel aanbod in te trekken nadat de aansluitovereenkomst met de warmteleverancier is getekend indien een bewoner (huurder) en/of de verhuurder zich schuldig maakt aan een toerekenbare tekortkoming en de gemeente daardoor naar redelijkheid en billijkheid het aanbod niet meer in stand kan houden.