



# Werkzaamheden

## Riolering en stadsverwarming in de Kleijnstraat

Vanaf maandag 9 oktober 2023 werken de gemeente Rotterdam en Eneco in de Kleijnstraat. We vervangen kabels en leidingen, vervangen het riool, leggen een speciaal riool voor regenwater aan en plaatsen de leidingen voor stadsverwarming. Door samen te werken hoeft de straat minder vaak open. In deze nieuwsbrief leest u wat er gaat gebeuren.

### Wat gaan we doen in de Kleijnstraat?

We werken in stappen:

**Stap 1:** Weghalen van de bestrating.

**Stap 2:** Vervangen van kabels en leidingen.

**Stap 3:** Vervangen van het riool en plaatsen van een riool voor regenwater.

**Stap 4:** Aanleggen van stadsverwarming in de straat tot onder de woningen.

**Stap 5:** Terugleggen van de bestrating.

### Planning

We starten op maandag 9 oktober 2023 en zijn naar verwachting half februari 2024 klaar met de werkzaamheden in de Kleijnstraat. Van maandag 25 december 2023 tot maandag 8 januari 2024 werken we niet, in verband met de kerstvakantie.

We verwachten dat de woningen in de Kleijnstraat in de eerste maanden van 2025 aangesloten worden op stadsverwarming.

### Bereikbaarheid

Van maandag 9 oktober 2023 tot half februari 2024 is de Kleijnstraat afgesloten voor fietsers en automobilisten. De woningen blijven bereikbaar voor voetgangers.

Om een buis naar een woning aan te leggen, graven we een gat in de stoep. Tijdens het graven leiden we voetgangers even om het gat heen. Als het gat klaar is, leggen we loopplanken neer om de stoepen en woningen bereikbaar te houden.

### Parkeren

Tijdens de werkzaamheden kunt u niet parkeren in de Kleijnstraat.

We leggen stalen rijplaten in de straat. Deze zijn voor de brandweer en ambulance. Zij moeten bij nood elke woning kunnen bereiken. Het is verboden om op deze rijplaten te parkeren.

### Huisvuil

Tijdens de werkzaamheden kunt u de afvalcontainers in de Kleijnstraat niet gebruiken. Daarom plaatsen we tijdelijk bovengrondse afvalcontainers om de hoek, in de Jan Kruijffstraat. We vragen u om uw afval in deze containers weg te gooien.

### Werktijden en hinder

Om ervoor te zorgen dat de straat zo min mogelijk open hoeft, combineren we de werkzaamheden zoveel mogelijk.

We werken van maandag tot en met vrijdag, van ongeveer 7.00 tot 16.00 uur. Het werk kan (geluids)overlast veroorzaken. We doen ons best deze overlast zoveel mogelijk te beperken.

Door slecht weer of tegenvallers kan het werk langer duren. Als de planning of de werktijden erg veranderen, laten we u dat weten.

Om de buizen onder de woningen aan te kunnen leggen, moet de aannemer ook in de hal van een gebouw of soms in een woning zijn. Havensteder en de aannemer laten u op tijd weten wanneer dat bij u gaat gebeuren.

Tijdens de werkzaamheden kan de stroom, het gas of het water even afgesloten worden. Als dat bij u het geval is, krijgt u vooraf een brief van Stedin of Evides.

### Bijzondere situaties

Bij een bijzondere gebeurtenis zoals een verhuizing of overlijden doen we ons best om de straat tijdelijk toegankelijk te maken. Neem hiervoor contact met ons op via [GijsingstraatbuurtSB@rotterdam.nl](mailto:GijsingstraatbuurtSB@rotterdam.nl)

### Bouwkundige vooropname

Vlak voordat de werkzaamheden starten, wordt door Bureau Fides Expertise een bouwkundige opname van de woningen in de Kleijnstraat gemaakt. Daarin wordt vastgelegd wat de staat van de huizen vóór de werkzaamheden is, zowel van binnen als van buiten. Mocht er door de werkzaamheden in de straat schade ontstaan, dan kunt u met het onderzoek bewijzen dat die schade er eerder nog niet was.

Woont u in de Kleijnstraat? Bureau Fides Expertise neemt contact op met u op voor een afspraak. Deze opname is voor u gratis.

### Vragen en meer informatie

Voor vragen, opmerkingen of klachten over de werkzaamheden in de Kleijnstraat kunt u e-mailen naar [GijsingstraatbuurtSB@rotterdam.nl](mailto:GijsingstraatbuurtSB@rotterdam.nl)

