

## Voorwaarden bij financieel aanbod eigenaar-bewoners Bospolder-Tussendijken

### FINANCIËEL AANBOD

Woningeigenaren in Bospolder-Tussendijken deel 1 (gebied tussen de Schiedamseweg, Mathenesserweg, Grote visserijstraat, Rösener Manzstraat en de Jan Kruijffstraat) hebben van de gemeente Rotterdam een financieel aanbod ontvangen om over te stappen op stadsverwarming. Het financieel aanbod houdt in dat eigenaar-bewoners voor een bedrag van € 1.500, -- incl. 21% BTW hun woning kunnen laten aansluiten op stadsverwarming. In dit document worden de voorwaarden die gelden bij het financiële aanbod toegelicht. Het betreft hier het financieel aanbod dat geldt in Bospolder-Tussendijken deel 1.

Voor specifieke informatie over de looptijd van het aanbod in Bospolder-Tussendijken deel 1 en welke werkzaamheden onder het aanbod vallen wordt verwezen naar de verschillende informatiebrieven die zijn ontwikkeld. [Klik hier voor de informatiebrief die hoort bij het financiële aanbod.](#)

### ARTIKEL 1 – DOEL FINANCIËEL AANBOD

Het doel van het financieel aanbod is dat het voor eigenaar-bewoners aantrekkelijker wordt om over te stappen op stadsverwarming, aangezien eigenaar-bewoners door het financieel aanbod minder geld hoeven te betalen voor de aansluiting op het warmtenet.

### ARTIKEL 2 – DOELGROEP FINANCIËLE AANBOD

In Bospolder-Tussendijken deel 1 geldt een financieel aanbod voor eigenaar-bewoners: woningeigenaren die zelf in de woning wonen en op het adres van de woning staan ingeschreven.

### ARTIKEL 3 – GELIJKSTELLING MET EIGENAAR-BEWONER

3.1 Het financieel aanbod voor eigenaar-bewoners geldt ook voor eigenaren van woningen die niet in de woning wonen en/of op het adres van de woning staan ingeschreven, indien zich een van de volgende vier situaties voordoet:

- a. De woningeigenaar woont minstens vier dagen per maand in de woning, maar staat op een ander woonadres ingeschreven. De woning wordt niet verhuurd aan derden.
- b. De woningeigenaar heeft de woning (eventueel met anderen) geërfd. De woningeigenaar woont niet in de woning en staat ingeschreven op een ander woonadres. De woningeigenaar verhuurt de woning niet aan derden en zal dit ook niet gaan doen.
- c. De woningeigenaar woont, voor een aaneengesloten periode van maximaal drie jaar, tijdelijk elders en staat daarom tijdelijk ingeschreven op een ander woonadres. De woning mag gedurende maximaal die periode aan een derde zijn verhuurd of om niet in gebruik zijn gegeven.
- d. De woningeigenaar heeft de woning verhuurd of om niet in gebruik gegeven aan familie in de eerste of tweede graad.

3.2 Onder eerstegraads familieleden wordt verstaan:

- a. (ex) partner (op basis van huwelijk/geregistreerd partnerschap/samenlevingscontract)
- b. ouders, adoptieouders, stiefouders, schoonouders
- c. kinderen, adoptiekinderen en stiefkinderen
- d. (ex)schoondochters en (ex)schoonzonen (op basis van huwelijk/geregistreerd partnerschap/samenlevingscontract)

3.3 Onder tweedegraads familieleden wordt verstaan:

- a. broers, zussen, stiefbroers, stiefzussen
- b. kleinkinderen
- c. (ex)grootouders
- d. (ex)schoonzussen en (ex)zwagers (op basis van huwelijk/geregistreerd partnerschap/samenlevingscontract)

#### ARTIKEL 4 – VERKLARING I.V.M. GELIJKSTELLING

- 4.1 Een eigenaar die op grond van artikel 3 (gelijkstelling met eigenaar-bewoner) aanspraak wenst te maken op het financieel aanbod dient hiervoor per brief of mail een verzoek in te dienen. Dit verzoek kan worden ingediend via de contactgegevens uit de informatiepakketten/informatiebrieven die per gebied zijn gecommuniceerd. Bij het verzoek dient de eigenaar te verklaren dat er sprake is van een van de situaties zoals omschreven in artikel 3 lid 1 sub a t/m d.
- 4.2 Voor de situatie zoals omschreven in artikel 3 lid 1 sub c geldt dat de eigenaar bij de verklaring een kopie van de huur-/gebruiksovereenkomst dient te overleggen.
- 4.3 De verklaring (met het bewijs) dient voor het ondertekenen van de installatieovereenkomst (de overeenkomst tussen eigenaar-bewoner en gemeente op basis waarvan de gemeente werkzaamheden in de woning door een aannemer laat uitvoeren) te worden aangeleverd. Op basis van het aanleveren en het goedkeuren van de verklaring en de bewijslast zal de gemeente de installatieovereenkomst voorleggen aan de eigenaar-bewoner.

#### ARTIKEL 5 – HOOGTE FINANCIËEL AANBOD

- 5.1 Voor het aansluiten van stadsverwarming betalen eigenaar-bewoners (hoogte van het financieel aanbod): € 1.500,- incl. 21% BTW;
- 5.2 Voor specifieke informatie over welke werkzaamheden onder het aanbod vallen wordt verwezen naar de verschillende informatiepakketten/informatiebrieven die voor Bospolder-Tussendijken zijn ontwikkeld (<https://duurzaam010.nl/botu>).

#### ARTIKEL 6 – AANSPRAAK MAKEN OP FINANCIËEL AANBOD

- 6.1 Eigenaar-bewoners, dan wel gelijkgestelden, in Bospolder-Tussendijken deel 1 hebben tot uiterlijk 30 september 2025 om de aansluitovereenkomst met Eneco te ondertekenen en daarmee gebruik te kunnen maken van het financieel aanbod.

#### ARTIKEL 7 – GELDIGHEIDSDUUR/VERVAL FINANCIËEL AANBOD

- 7.1 Het financieel aanbod is uitsluitend geldig gedurende de reactietermijn voor deelname aan stadsverwarming.
- 7.2 Het financieel aanbod vervalt ook indien het niet mogelijk is om een aansluiting op het warmtenet te realiseren omdat:
  - a. onvoldoende woningeigenaren binnen een VvE, besluiten om over te stappen op stadsverwarming;
  - b. binnen een VvE geen toestemming wordt verleend voor de aanleg van het warmtenet binnen het betreffende woongebouw.
- 7.1 Om aanspraak te kunnen maken op het financieel aanbod dienen de overeenkomsten die nodig zijn om een aansluiting op het warmtenet te kunnen realiseren te zijn ondertekend binnen de tijdsperiode van de eerste aansluitronde van het gebied waarvoor het financiële aanbod is gedaan.
- 7.2 De gemeente Rotterdam heeft het recht het financieel aanbod in te trekken voordat de aansluitovereenkomst met de warmteleverancier is getekend indien:
  - a. naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid het aanbod niet meer in stand kan worden gehouden; en/of
  - b. er geen overeenstemming wordt bereikt met de warmteleverancier over de aanleg van een warmtenet in het desbetreffende gebied en aansluiting van bestaande bouw op dat warmtenet.
- 7.3 De gemeente Rotterdam heeft het recht het financieel aanbod in te trekken nadat de aansluitovereenkomst met de warmteleverancier is getekend indien bewoners zich schuldig maken aan een toerekenbare tekortkoming en de gemeente daardoor naar redelijkheid en billijkheid het aanbod niet meer in stand kan houden.