



# Reyeroord Aardgasvrij

## Nieuwsbrief december 2023

**Met deze nieuwsbrief informeren wij u over het aardgasvrij maken van Reyeroord. Als huiseigenaar kiest u straks zelf of u uw huis aardgasvrij maakt, als huurder beslist uw verhuurder daar in eerste instantie over.**



*Aanleg warmtenet De Schuilburg oktober 2023*

### Eerste woningen in Reyeroord-Noord aangesloten op stadsverwarming

Vattenfall heeft het eerste deel van het warmtenet in Reyeroord-Noord aangelegd. De flat De Schuilburg en de twee flats aan de Veenoord zijn inmiddels aangesloten op stadsverwarming. Vattenfall is nu druk bezig met de voorbereidingen om de rest van het warmtenet in Reyeroord-Noord aan te leggen. Wij hopen u in de volgende nieuwsbrief meer te kunnen vertellen over de planning.

### Stadsverwarming en brand AVR

In september was er een grote brand bij de Afvalverbranding van Rotterdam (AVR). Hierdoor kan de AVR voorlopig geen afval meer opslaan en verbranden.

### Wat heeft de brand bij de AVR met stadsverwarming te maken?

De stadswarmte van Vattenfall komt voor een groot deel van de AVR. Als daar geen afval wordt verbrand, moet Vattenfall de warmte ergens anders vandaan halen.

### Ik heb stadsverwarming van Vattenfall. Wat nu?

Alle woningen die aangesloten zijn op stadsverwarming krijgen deze winter gewoon warmte aangeleverd. Vattenfall zorgt voor vervangende warmtebronnen zodat er voor iedereen warmte is. In Nederland zijn warmteleveranciers als Vattenfall overigens verplicht om warmte aan hun klanten te leveren. Dit staat in de Warmtewet. [Bent u klant bij Vattenfall en heeft u vragen?](#) Neem dan contact op met Vattenfall! Door te bellen naar het telefoonnummer: 0900-0808.

### Ik heb een interessekaart ingevuld om over te willen stappen op stadsverwarming. Kan dat nog wel?

Jazeker. Huiseigenaren die mee willen gaan met het aanbod van Aardgasvrij Reyeroord, kunnen hier gewoon mee door. Wanneer Vattenfall de woning komt aansluiten, heeft u de garantie dat er voldoende warmte is om uw huis te verwarmen.

### Heeft u nog vragen over de overstap naar stadsverwarming?

De week voor kerst zijn wij in uw wijk aanwezig. Zie bericht 'Samen het jaar afsluiten!' Team Aardgasvrij van de gemeente Rotterdam en de medewerkers van Vattenfall beantwoorden dan graag uw vragen! Liever bellen of een e-mail sturen? Dat kan! Wij zijn bereikbaar op het telefoonnummer: 010 - 267 50 20 of het e-mailadres: [aardgasvrij.reyeroord@rotterdam.nl](mailto:aardgasvrij.reyeroord@rotterdam.nl).



## Samen het jaar afsluiten!

Net voordat we de kerstperiode in gaan, zijn wij in uw wijk aanwezig om samen het jaar af te sluiten. Heeft u vragen over het aardgasvrij maken van Reyeroord en/of uw woning? Of heeft u vragen over de buitenruimte en/of de rioolvervanging? Team Aardgasvrij en Team Buitenruimte van de gemeente Rotterdam beantwoorden graag uw vragen! De medewerkers van Vattenfall en de VvE-begeleiders zijn ook aanwezig. Komt u gezellig bij ons langs? Wij zorgen voor een oliebol en een warm drankje!

### Wij zijn op de volgende plekken en dagen aanwezig van 16.00-18.00 uur:

- Maandag 18 december, kruising Kreileroord/Wateroord.
- Dinsdag 19 december, PLUS supermarkt.
- Donderdag 21 december, kruising Bredenoord/Herenoord.



## Ga op speurTOCHT en maak naden en kieren in huis dicht!

Het wordt kouder buiten, en dan neemt de kans op tocht in huis ook weer toe. Maar daar kunt u iets tegen doen. Jerry Wesemann is Eigen Huis Coach bij de gemeente Rotterdam. Hij geeft u hier zijn tips voor een zuiniger en comfortabeler huis. Jerry legt uit: 'Tijdens het stookseizoen gaat door naden en kieren veel van uw duurbetaalde warmte verloren én komt koude lucht uw woning binnen. Door deze naden en kieren dicht te maken kunt u flink besparen op stookkosten én uw huis comfortabeler maken.'

### Doe een speurTOCHT

Een speurTOCHT gaat het beste bij kouder weer, en het liefst als het ook een beetje waait. Met uw hand kunt u dan langs de plekken gaan waarvan u denkt dat er tocht kan zijn. Als u uw hand een beetje nat maakt, voelt u de tocht nog beter.'

### Waar moet u dan zoeken?

- Begin bij de buitendeur

Veel voordeuren zijn een beetje krom, zodat er kieren open blijven. Als u brievenbus in uw voordeur zit, komt daar vaak ook tocht door naar binnen.

- Ramen en vensterbanken

Rondom de ramen zitten vaak kieren. En onder vensterbanken kom ik ook regelmatig naden tegen waar het doorheen tocht.

- Meterkast

Kijk eens in uw meterkast, waar de leidingen door de vloer gaan zit vaak een ruim gat naar de kruipruimte, en daar is het koud en vochtig.

- Kruipruimteluik

Rondom het luik in de vloer naar die kruipruimte kunnen ook kieren zitten.

- Binnendeur

Onder de deur tussen de gang en de woonkamer kan het ook behoorlijk tochten.

- Kattenluikje

Heeft u een kattenluikje? Check dan of dat wel altijd goed sluit, en vervang het anders door een tochtvrij kattenluik.

- Op zolder

Op zolder kunt u kijken of de aansluitingen van alle afvoerbuizen naar buiten wel goed afgewerkt zijn.

Bijvoorbeeld de afvoer van de cv-ketel door het dak.

Tenslotte kan het ook zo zijn dat de onderzijde van uw schuine dak niet helemaal aansluit op de zoldervloer, daar kan het ook flink tochten.



Een tochtprofiel op het kozijn houdt de kou buiten

### Hoe maakt u de kieren en naden dicht?

'Als u de kieren heeft gevonden, kunt u aan de slag om deze af te dichten. Voor verschillende soorten en groottes van kieren zijn er verschillende oplossingen. Bij de bouwmarkt of online zijn veel verschillende producten te koop om kieren en naden mee af te dichten. Denk aan tochtstrippen, brievenbuskleppen, tochtprofielen, deurdrangers, tochtborstels, en nog veel meer. Soms kunt u de kieren en naden ook eenvoudig afdichten met bijvoorbeeld kit of purschuim. Een vergissing die ik mensen vaak zie maken is dat ze te dikke tochtstrippen in het deurkozijn plakken, waarna ze vervolgens de deur niet meer dicht krijgen! Een zogenaamd opdekprofiel aan de buitenkant van de deurpost, zoals op de foto, werkt veel beter. Voor elke soort kier of naad is een oplossing, als u maar het juiste materiaal gebruikt. **Tip: maak foto's van de verschillende kieren en bespreek met de medewerker in de bouwmarkt wat een goede oplossing is!**