



# Agniesestraat en omgeving

## Nieuwsbrief over aardgasvrij wonen

**September 2023 - Rotterdam werkt wijk voor wijk aan aardgasvrij wonen. Aardgasvrij wonen betekent elektrisch koken en het verwarmen van het huis en het water zonder aardgas. Voor de Agniesestraat en omgeving werkt de gemeente Rotterdam samen met warmteleverancier Eneco en woningcorporatie Havensteder. In deze brief leest u hier meer over.**

### Welkom bij de Buurtpraatjes

Huurders en eigenaarsbewoners gingen met Havensteder, Eneco en gemeente Rotterdam in gesprek over aardgasvrij wonen tijdens de Buurtpraatjes in augustus. Goede gesprekken waarbij bewoners aangaven hoe zij kijken naar aardgasvrij wonen en wat zij belangrijk vinden bij het overstappen naar stadsverwarming. Tijdens deze gesprekken zijn ideeën uitgewisseld, vragen gesteld en ervaringen gedeeld over duurzaam wonen. Als tip kregen we mee om meer bewoners te bereiken door ook op andere plaatsen in de wijk te staan. Dat doen we graag!

### Komt u ook?

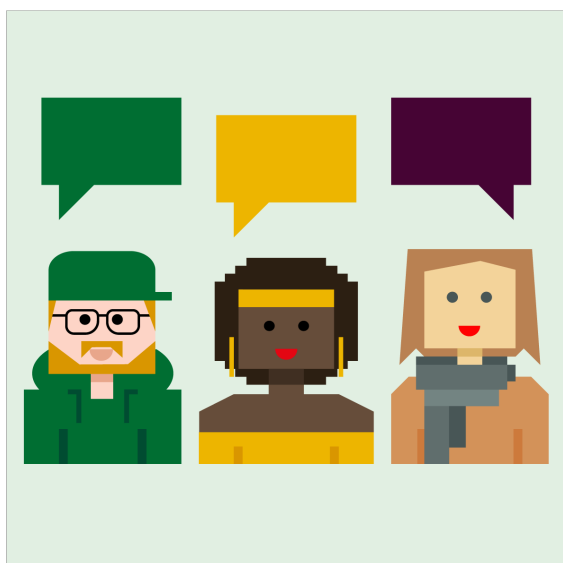
Wilt u meer weten over wat aardgasvrij wonen voor u betekent of hoe stadsverwarming werkt? Voor informatie en met vragen bent u welkom bij de Buurtpraatjes op:

**Donderdag 14 september | 18.30 – 20.30 uur & Woensdag 27 september | 17.00 – 19.30 uur**

Kruising Agniesestraat / Wateringhestraat (bij regenachtig weer, staan we onder de boog naar het Ammersooiseplein).

**Zaterdag 23 september | 13.00 - 17.00 uur**

Burendag Markt Groen Agniese op het Ammersooiseplein. Een middag vol activiteiten waaronder stekjes ruilen, rommelmarkt en workshops.





## Wat is het gebied?

Op de plattegrond is aangegeven in welk deel van de wijk de gemeente Rotterdam, Eneco en Havensteder samenwerken aan aardgasvrij wonen.



Het gaat om de volgende straten en huisnummers:

- Agniesestraat, huisnummers 1 - 153, 2 – 142
- Bergweg, huisnummers 290 – 310
- Heemsteëstraat, huisnummers 2 - 64, 25 – 117
- Herlaerstraat, huisnummers 4 - 36, 5 - 29
- Noordsingel, huisnummers 96 - 248, 276 – 330
- Teilingerstraat, huisnummers 1 - 43, 2 – 74
- Vijverhofstraat, huisnummers 49 - 181
- Wateringhestraat, huisnummers 1 - 39, 8 – 28

## Kosten voor stadsverwarming en gas

Voor gas en stroom bepalen de energieleveranciers zelf hun prijzen. En deze prijzen kunnen in de loop van het jaar veranderen. Bij warmte werkt het net even anders. Bij warmtenetten zoals stadsverwarming is wisselen van leverancier niet mogelijk. Daarom is er een Warmtewet met afspraken over de prijzen en service aan warmteklanten. Een van de afspraken is dat de onafhankelijke toezichthouder Autoriteit Consument & Markt (ACM) elk jaar de maximum warmtetarieven bepaalt. Om consumenten te beschermen tegen te hoge kosten stellen zij jaarlijks een wettelijk maximumtarief voor warmte vast. Bij het vaststellen van de prijs houdt ACM rekening met de gasprijzen op dat moment. Hierdoor betaalt een warmteklant niet meer dan een gemiddeld huishouden betaalt voor het verwarmen met gas.

### Tarieven voor verbruik

De tarieven voor stadsverwarming worden jaarlijks vastgesteld aan het einde van het jaar. De tarieven gelden dan voor het hele jaar en veranderen dus niet gedurende het lopende jaar.

### 1 gigajoule = ongeveer 35 m<sup>3</sup> gas

De verbruikskosten worden bij stadsverwarming gemeten in gigajoule (GJ). Een GJ staat gelijk aan ongeveer 35 m<sup>3</sup> gas. Dat is dus goed om te weten om straks de prijs te kunnen vergelijken.

## Warmte Weetje

### Afleverzet in plaats van cv-ketel

Heeft u nu een cv-ketel die zorgt voor warmte in de woningen? Als u kiest voor stadsverwarming dan wordt de ketel vervangen voor een afleverzet. De afleverzet is het punt waar stadswarmte binnenkomt. De set wordt vaak geplaatst in de meterkast of op de plek waar nu de cv-ketel hangt. Vanuit uw afleverzet stroomt de warmte naar de bestaande radiatoren, vloerverwarming en warmwaterkranen.

Met een afleverzet kunt u zelf de temperatuur regelen, net zoals nu met de CV-ketel. De temperatuur van de radiatoren kunnen net als bij een CV met een thermostaat geregeld worden. U rekent af voor wat u zelf verbruikt heeft.

## Planning

Het warmtenet wordt alleen uitgebreid als er genoeg interesse is in de wijk. Dan wordt het aangelegd na de zomer van 2024 gelijk met het vernieuwen van het riool in een aantal straten. Vanaf 2025 verwachten we de eerste woningen aan te sluiten op stadsverwarming.

## Gratis cursus 'Verduurzaming voor kleine VvE's Met Energie'

Om woningeigenaren in kleine VvE's te ondersteunen bij het verduurzamen biedt VVE010 de gratis cursus 'Verduurzaming voor kleine VvE's Met Energie' aan. Daarbij komen de volgende aspecten aan de orde: hoe koppel je verduurzaming aan onderhoud, wat zijn logische combinaties van maatregelen? En hoe kun je gebruik maken van de stimuleringsmaatregelen? De cursus bestaat uit twee momenten en zijn op 18 september en 2 oktober. Voor meer informatie en om aan te melden:

[www.vve010.nl/activiteiten](http://www.vve010.nl/activiteiten)

**Aanmelden kan tot uiterlijk 13 september 2023!**

## Meer informatie

Wilt u digitaal op de hoogte blijven? Meld u dan aan voor de digitale nieuwsbrief via de website

[duurzaam010.nl/agniesebuurt](http://duurzaam010.nl/agniesebuurt)

### Heeft u vragen?

U kunt ons bereiken via het e-mailadres

[aardgasvrij\\_agniesebuurt@rotterdam.nl](mailto:aardgasvrij_agniesebuurt@rotterdam.nl)

of telefoonnummer **010-2675010**.



**Gemeente  
Rotterdam**