

Pendrecht Aardgasvrij

April 2024

Groene tuinen-actie 2024

Ook dit jaar organiseren we een Groene tuinen-actie in Pendrecht. Op vrijdag 19 en zaterdag 20 april is er weer van alles te doen in de Huiskamer, zoals:



- Een gratis fruitboompje voor de eerste 25 bewoners die kunnen laten zien dat er 10 tegels (of meer) uit de tuin zijn gehaald;
- Bloemenzaden voor iedereen; een cadeautje voor een groener Pendrecht;
- Gratis tuinadvies van onze tuincoach;
- Workshop over kruidenplantjes in je tuin... of op je balkon natuurlijk;
- Samen knutselen aan je eigen plantenbak of vogelhuisje en natuurlijk lekkere hapjes met eten uit je eigen tuin.

Op de etalageruit en binnen in de Huiskamer is het programma voor de Groene tuinen-actie 2024 te vinden.



Warmtetarieven 2024

In de pers heeft u de afgelopen tijd best veel kunnen lezen over de tarieven van stadsverwarming. Verhuurders en de gemeente vinden dat de overstap naar stadsverwarming betaalbaar moet blijven. We zijn er nu niet van overtuigd dat dit in Rotterdam Zuid zo is. Daarom heeft de gemeente deze week besloten tot een korte time-out en zijn we met Vattenfall in overleg over de warmtetarieven.

Korte time-out

De korte time-out voor Rotterdam Zuid betekent dat er nu even geen besluiten worden genomen totdat er meer duidelijkheid is. Zo zullen we in Pendrecht Zuid voorlopig geen aansluitovereenkomsten naar eigenaren toesturen. En zullen we voor Pendrecht Noord nog geen besluit nemen over de businesscase van Vattenfall. Pas als er na overleg met Vattenfall meer duidelijkheid en zekerheid is over de warmtetarieven, kunnen er weer besluiten worden genomen.



Hoger vastrecht

Warmtetarieven zijn opgebouwd uit variabele kosten (dus afhankelijk van het gebruik) en vaste kosten. Het variabele tarief van Vattenfall is in 2024 lager dan in 2023. Het deel vastrecht van de vaste kosten is dit jaar echter flink gestegen. Vattenfall geeft aan dat dit komt door onder meer de gestegen kosten van lonen en materialen.

Vergelijking met gas

Als het om betaalbaarheid gaat, worden de kosten voor warmte nu nog vergeleken met de kosten voor gas. Het tarief dat u nu voor gas betaalt, is daarbij erg belangrijk. Op de rekentool op de website kunt u precies uitrekenen hoe voor u de vergelijking tussen warmte en gas uitpakt. Het is goed om daarbij te bedenken dat de prijzen van gas in de loop van een jaar kunnen veranderen. De verbruikstarieven van warmte staan voor een jaar vast en zijn gebaseerd op de prijsontwikkelingen van het voorafgaande jaar.

Zoeken naar oplossing

In algemene zin pakt de vergelijking van warmte met gas op dit moment nadelig uit. Specifiek voor huurders komt dit ook doordat bij gas de kosten voor onderhoud en vervanging van de cv-ketel in de huur zijn verwerkt. Bij overstap op stadsverwarming vervallen deze kosten voor de verhuurder. Veel verhuurders betalen daarom - naast de investeringskosten - de jaarlijkse huur van de afleverzet van stadsverwarming; ook Woonstad bijvoorbeeld doet dit. De vergelijking met gas bleef daardoor in balans. Door de flinke stijging van de vaste kosten voor warmte pakt de vergelijking met gas voor huurders dit jaar nadeliger uit. Samen met Vattenfall en verhuurders als Woonstad zijn we daarom nu op zoek naar een oplossing om stadsverwarming voor iedereen betaalbaar te houden.



Gemeente
Rotterdam

Warm Pendrecht

Onlangs heeft mevrouw Van Putten een plaid cadeau gekregen die de dames van de brei- en haakclub de afgelopen maanden hebben gemaakt. De kleuren passen mooi bij haar interieur. "Toen ik deze zag dacht ik, die wil ik graag hebben."



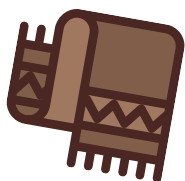
Lekker onder de deken

Mevrouw Van Putten woont in Pendrecht Noord. "Ik hou van mijn huis en de bloemen. Maar de woning is oud en vochtig; regelmatig blijft er water in de berging staan. De kozijnen en deuren zijn onlangs nog geschilderd, maar dat lost de problemen niet op. Eigenlijk zou alles aangepakt moeten worden".



Al eerder kwam ze in de Huiskamer voor bespaartips voor de energierekening en zijn voorlichters van de Huiskamer langs geweest "Kijk, in deze lamp is een spaarlamp gedraaid en achter de radiator is folie bevestigd."

Haar energierekening vindt ze erg hoog. "Daarom ben ik blij met deze deken. Heel lief dat de brei- en haakclub deze heeft gemaakt. Dadelijk na het koken ga ik er lekker onder liggen. Dan kan de verwarming iets lager. Zo kan ik verder besparen op de energierekening".

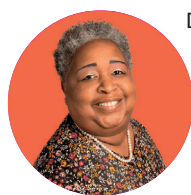


Weet u iemand die we ook een plaid cadeau kunnen doen? Laat het ons dan even weten per e-mail of in de huiskamer.

Meer info

Wilt u meer weten over de overstap naar aardgasvrij en wat dit voor u betekent? Kijk dan op www.duurzaam010.nl/pendrecht, of kom langs in de Huiskamer Aardgasvrij Pendrecht.

Samen koken met Diana



Diana is een bekend gezicht op de Kinderfaculteit Pendrecht. Ze is daar vloercoördinator en ze geeft ook kooklessen aan de kinderen. "Ik herinner me van mijn vroege jeugd al dat ik vaak samen met mijn moeder in de keuken stond.

Daar begon mijn liefde voor alles dat met koken te maken heeft. Ik vind het een voorrecht om mijn passie hierover met mensen te delen (en natuurlijk ook mijn eten)." Wij zijn blij dat Diana zaterdag 11 mei een kookworkshop van haar eigen gemaakte recepten zal geven in de Huiskamer. U bent van harte welkom!

Jacqueline geeft antwoord

'Wat is een aansluitplan?'

Nadat we voor een technische check zijn langs geweest in de woning, volgt een aansluitplan. Eigenlijk zijn het twee aansluitplannen: één van Vattenfall en één van de aannemer die de in pandige werkzaamheden voor het aansluiten op stadsverwarming verzorgt. In het aansluitplan van Vattenfall staat hoe de leidingen van de straat naar de woning worden aangelegd. In het aansluitplan van de aannemer staan tekeningen en foto's waardoor u een goed beeld krijgt wat er allemaal in de woning gaat gebeuren. U ontvangt het gecombineerde aansluitplan via de post.

Heeft u een vraag over het aansluitplan?

Neem dan contact met mij op zodat ik het aansluitplan toe kan lichten.

Ik ben bereikbaar op 010- 267 00 10.

